



Załącznik do Zarządzenia Nr 81
Wójta Gminy Krzywczka z dnia 13.10.2023r.
w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego
dzierżawy nieruchomości zabudowanej
wraz z gruntem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę, nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem położonej w miejscowości Krzywczka

| Lp | Położenie nieruchomości | Nr działki Nr. KW | Opis | Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania | Wysokość miesięcznego czynszu netto | Termin wnoszenia opłat | Forma dzierżawy | Okres umowy |
|----|--------------------------------|---|--|---|--|--|-----------------|-------------|
| 1. | Krywczka Gmina Krzywczka | Działka nr 449 o pow. 0,8956 ha z czego do dzierżawy przeznaczona się część dz 449 o pow. 0,08 ha wpisana do KW PR1P/00051996/0 | Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym konstrukcji murowanej o łącznej powierzchni użytkowej 68 m ² . Budynek jest po byłej szkole podstawowej (pomocniczy), wyposażony w instalację elektryczną wodociągowo-kanalizacyjną i CO. Woda ze studni głębinowej | Nieruchomość zabudowana przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w postaci prowadzenia gabinetu fizjoterapii zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Krzywczka z dnia 10 października 2023r. Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Krzywczka utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzywczka nieruchomość położona w terenach osadniczych | 246,00 zł + podatek VAT 23% Czynsz najmu nie obejmuje kosztów ogrzewania, energii elektrycznej, ścieków, wywozu nieczystości, oraz kosztów podatku od nieruchomości, które będzie ponosił dzierżawca. | czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca | bezprzetargowo | 5 lat |

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 13.10.2023 r do dnia 02.11.2023 r poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Krzywca, opublikowaniu w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej bip.krzywca.pl.
W wyznaczonym okresie zainteresowane osoby fizyczne i prawne mogą zapoznać się z całością akt jak również uzyskać informacje o przedmiocie dzierżawy w Urzędzie Gminy Krzywca w dniach i godzinach pracy Urzędu pokój nr 11 tel. 16) 671-14-86.

WÓJT

Wacław Pawłowski

Krywca. dnia 13.10.2023r