

**Wójt Gminy Krzywca**  
ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
ustny (licytacja)  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Krzywca położonej w miejscowości Krzywca**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 467 o pow. 0,0159 ha wpisana w KW PR1P/00051996/0**  
Cena wywoławcza wynosi: **3934,00 zł** (słownie: **trzy tysiące dziewięćset trzydzieści cztery złote 00/100**)  
Wadium wynosi: **400,00 zł** (słownie: **czterysta złotych 00/100**)

Działka położona jest w strefie pośredniej wsi Krzywca, posiada kształt regularny. Działka jest nieogrodzona i niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej. Na działce brak mediów. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz handlowo-usługowej, blisko centrum gminy. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, apteka, budynki sakralne, szkoła oraz budynki użyteczności publicznej. Znikomy ruch uliczny. Działka stanowi użytek klasy PsIV-0,0159 ha. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 16.02.2024r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**  
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 13.02.2024r. do godz. 14<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
3. Działka wolna od obciążeń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
5. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
9. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:  
- dowód wpłaty wadium,

- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki,
- aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

10. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 40,00 zł.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 11) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).**

**Krzywca, dnia 11.01.2024r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Krzywca oraz opublikowano na stronie internetowej [bip.krzywca.pl](http://bip.krzywca.pl) w dniach **od 11.01.2024r. do 12.02.2024r.**

z up. Wójta  
mgr inż. **Wojciech Sobol**  
Zastępca

