



## Informacja

### ostanie mienia komunalnego w poszczególnych sołectwach gminy Krzywca za 2023 rok

#### Babice

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **66,3122 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska – **1,2081 ha**
- zadrzewienia i lasy zajmują – **29,6466 ha**
- nieużytki – **0,21 ha**
- tereny zabudowane i wypoczynkowe – **4,9117 ha**
- drogi – **25,82 ha**
- cmentarze – **1,63 ha**
- wody płynące i stojące – **2,8858 ha**
- w dzierżawie znajduje się **1,32 ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny murowany po remoncie kapitalnym, ogrodzony, wartość inwentarzowa – **1 004 156,08 zł**
- budynek murowany jedno piętrowy wybudowany w latach 70-tych, w którym mieszczą się: Gminny Ośrodek Kultury, biblioteka, ośrodek zdrowia. Budynek jest ogrodzony, jego wartość inwentarzowa – **161 3040,36 zł**, ogrodzenie **14 503,45 zł**
- budynek przedwojenny drewniany wraz z zabudowaniami pomocniczymi stanowi wartość inwentarzową – **380 275,72 zł** znajduje się na działce nr 868/3 o łącznej pow. 3,5674 ha, która jest w całości ogrodzona;
- remiza OSP Babice – **706 597,00 zł**

Kaplica na cmentarzu w Babicach – **62 505,90 zł**

Sieć kanalizacyjna na kwotę – **3703696,13 plus 2546257,90 zł.**

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane o KW PR1P/00041968/2

#### Bachów

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **326,014 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska – **46,2447 ha**
- zadrzewienia i lasy – **247,1811 ha**
- **grunty rolne zabudowane – 0,5054 ha;**
- cmentarz - **0,17 ha;**
- inne tereny zabudowane – **0,4961 ha;**
- nieużytki – **0,7604 ha**
- drogi – **30,6463 ha**
- wody płynące i stojące – **0,01 ha**
- w dzierżawie znajduje się **15,7408 ha**

W powyższej miejscowości znajdują się budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny murowany, jednopiętrowy, wybudowany w latach 60-tych, stan ogólny dobry, wartość inwentarzowa – **286 525,47 zł** wiata – **2000,00 zł.**
- budynek murowany, mieści się w nim świetlica wiejska, wartość ewidencyjna – **225 075,47 zł**

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00049538/5.

#### Chyrzyna:

Powierzchnia gruntów ogółem **76,3547 ha** w tym:

- grunty orne i pastwiska – **10,3112 ha,**
- zadrzewienia i lasy stanowią – **57,6346 ha**
- drogi – **7,3017 ha**

- grunty rolne zabudowane – **0,1451 ha**
- rowy – **0,6621 ha**
- wody płynące – **0 ha**
- cmentarz – **0,30 ha (dz. nr 133)**
- w dzierżawie znajduje się **2,80 ha**

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00053538/6

#### Kupna:

Powierzchnia gruntów ogółem **91,716 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska **29,4647 ha**
- zadrzewienia i lasy stanowią **54,55 ha**
- cmentarz - **0,36 ha**
- drogi zajmują - **4,2883 ha**
- grunty rolne zabudowane – **0,2880 ha**
- inne tereny zabudowane – **0,1090 ha**
- tereny mieszkaniowe (świetlica) – **0,36 ha**
- nieużytki – **0,68 ha**
- wody – **1,616 ha**
- w dzierżawie znajduje się **22,1925 ha**

W w/w miejscowości znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, murowany, wybudowany w latach 60-tych.

Wartość inwentarzowa – **69 480,00 zł.**

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00014914/1

#### Krzywca:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **101,5894 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska – **36,7098 ha**
- zadrzewienia i lasy zajmują powierzchnię **36,4934 ha**
- drogi – **22,3059 ha**
- nieużytki – **0,6511 ha**
- inne tereny zabudowane – **1,6524 ha**
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – **2,4731 ha**
- cmentarz (bi) – **1,3037 ha**
- w dzierżawie znajduje się **24,7903 ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek administracyjny, murowany, ogrodzony, mieści się w nim biuro UG, poczta, wartość inwentarzowa wynosi – **354671,82 zł.**
- Parking i ogrodzenie budynku urzędu gminy - **16660,75 zł**
- budynek po byłej Szkole Podstawowej murowany, stan techniczny dobry, wartość ewidencyjna – **12784,00 zł**
- budynek po byłej Szkole Podstawowej murowany, ogrodzony, stan techniczny dobry, wartość inwentarzowa – **90155,00 zł**
- budynek po byłym przedszkolu, wartość budynku z ogrodzeniem – **41195,00 zł**
- budynek świetlicy wiejskiej, drewniany, stan techniczny średni, dobudowano do niego garaż na samochód strażacki, wartość inwentarzowa – **128010,58 zł**
- budynki po byłej GS tj. magazyn towarów masowych, stan techniczne zły, wymaga remontu, wartość inwentarzowa **52 900,00 zł**
- oczyszczalnia ścieków wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi, wartość inwentarzowa - **5460627,80 zł,**
- studnia głębinowa przy oczyszczalni wykonana w 2015 r. wartość inwentarzowa - **9072,00 zł**
- budynek Zespołu Szkół w Krzywcu wraz z salą gimnastyczną wartość inwentarzowa - **6065108,45 zł.**

- kaplica na cmentarzu wraz z ogrodzeniem – **79573,09 zł**;
- budynek po byłej Policji murowany, stan techniczny bardzo dobry (po kapitalnym remoncie) wartość inwentarzowa – **526414,20**;
- budynek OSP w Krzywcu – garaż dwustanowiskowy: **371867,66 zł**;
- cerkiew Krzywca – **184246,00 zł**

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00051996/0

### Reczpol:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **82,8835 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska stanowią **38,5766 ha**,
- zadrzewienia i lasy – **19,8943 ha**
- drogi – **18,4659 ha**
- rowy – **1,4995 ha**
- użytki kopalne – **2,8084 ha**
- cmentarz – **0,0979 ha**
- tereny mieszkalne - **1,5409 ha**
- w dzierżawie znajduje się **38,6759 ha**

W powyższej miejscowości znajdują się budynki stanowiące własność gminy:

- budynek murowany, po byłym przedszkolu, stan techniczny bardzo dobry – w chwili obecnej budynek przekazany dla OSP w Reczpolu, wartość ewidencyjna – **346311,03 zł**
- budynek drewniano-murowany, stan techniczny dobry, mieści się w nim świetlica, biblioteka, wartość inwentarzowa – **245443,76 zł**
- budynek Szkoły Podstawowej – wartość inwentarzowa **2555122,26 zł**

Powyższe składniki są wpisane do KW PR1P/00051789/6

### Ruszelczyce:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi: **135,4538 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska – **18,1423 ha**
- zadrzewienia i lasy – **94,8225 ha**,
- drogi – **19,0346 ha**
- rowy – **0,77 ha**
- grunty pod wodami płynącymi – **0,77 ha**
- cmentarz - **0,31 ha**
- inne tereny mieszkaniowe – **1,3944 ha**
- grunty rolne zabudowane – **0,21 ha**
- w dzierżawie znajduje się **10,52 ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek OSP drewniany, stan techniczny średni, wartość inwentarzowa – **88067,92 zł**
- budynek szkolny drewniany ogrodzony, stan techniczny średni, adaptuje się go na świetlicę, wartość inwentarzowa – **291122,56 zł**
- budynek murowany w całości zmodernizowany, mieści się w nim szkoła podstawowa, wartość inwentarzowa – **215093,39 zł**
- sala gimnastyczna przy budynku szkoły podstawowej – **643735,37 zł**
- wartość sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowniami – **1133178,72 zł**

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00051018/1

### Skopów:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **99,1915 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska stanowią **13,8295 ha**,

- cmentarz – **0,46 ha**
- zadrzewienia i lasy – **65,5028 ha**
- drogi – **18,5648 ha**
- grunty rolne zabudowane – **0,2864 ha**
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – **0,0580 ha;**
- inne tereny zabudowane – **0,11 ha**
- nieużytki – **0,17 ha**
- rowy – **0,21 ha**
- w dzierżawie znajduje się **6,9461 ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny drewniany, ogrodzony, stan techniczny dobry, wartość inwentarzowa **43 254,55 zł**, oraz komórka o wartości inwentarzowej 2746,75 zł, oraz ogrodzenie o wartości inwentarzowej - **8 123,00 zł**,
- budynek remizy strażackiej, murowany, po remoncie kapitalnym, mieści się w nim świetlica wiejska, wartość inwentarzowa – **230871,03 zł** wraz z budynkiem gospodarczym - **725,00 zł**

W/w składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00057250/1

### Średnia:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **50,9015 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska stanowią **8,4637 ha**,
- zadrzewienia i lasy – **34,4455 ha**
- nieużytki – **0,01 ha**
- drogi – **7,7117 ha**
- grunty rolne zabudowane – **0,1511 ha**
- inne tereny zabudowane – **0,12 ha**
- grunty pod wodami płynącymi – **0,04 ha**
- grunty pod rowami – **0,14 ha**
- cmentarz – **0,24 ha**
- w dzierżawie znajduje się **5,4238 ha**

Wieś posiada budynek murowany, ogrodzony, w którym znajduje się świetlica wiejska, stan techniczny dobry, wartość inwentarzowa – **33 609,00 zł** plus studnia o wartości **8306,97 zł**

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00051788/9

### Wola Krzywiecka:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **41,9032 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska stanowią **4,3126 ha**
- zadrzewienia i lasy - **10,0781 ha**
- drogi – **26,9139 ha**
- tereny zabudowane – **0,2916 ha**
- grunty pod wodami powierzchniowymi – **0 ha**
- cmentarz (działka nr 320, 393) – **0,3488 ha**
- w dzierżawie znajduje się **1,3144 ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek murowany wybudowany w latach 90-tych, mieści się w nim świetlica wiejska wartość inwentarzowa budynku – **66 793,00 zł**.
- wartość sieci kanalizacyjnej - **1 528 262,00 zł**

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW PR1P/00053830/3

Mienie komunalne poszczególnych sołectw jest własnością Gminy Krzywca.

Innych praw majątkowych nie posiadamy. Mienie wolne jest od wszelkich obciążeń.

W 2023 roku uzyskaliśmy dochody z mienia komunalnego w wysokości **219 225,38 zł** z tego:

- a) ze sprzedaży drewna z lasów wiejskich – **330930,70 zł**,
- b) ze sprzedaży działek rolnych – **73.204,45 zł** w tym działki w Średniej, Woli Krzywieckiej
- c) wpływy z dzierżawy mienia komunalnego na cele rolnicze i na działalność gospodarczą – **63886,50 zł**
- d) wpływy z najmu mieszkań oraz lokali użytkowych – **54771,08 zł**

**WÓJT**  
  
**Wacław Pawłowski**