

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT do postępowania zakupowego prowadzonego w formie

### ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1/2024 z dnia 14.06.2024 r.

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego w sprawie zamówienia na przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich pn.: „Prace remontowo - konserwatorskie ogrodzenia w Zespole Kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy w Babicach” Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

#### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy w Babicach**

Babice 54, 37-754 Babice

NIP: 795-234-54-83

REGON: 040038810

Nr telefonu: 534- 613-425

<http://www.babicenadsanem.parafia.info.pl>

#### II. Tryb udzielania zamówienia:

1. Zamawiający realizuje inwestycję pn. **Prace remontowo-konserwatorskie ogrodzenia w Zespole Kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy w Babicach**, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa NR RPOZ/2022/5807/PolskiŁad) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Krzywca.
2. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń i dokumentów złożonych przez wykonawców.
6. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
10. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



11. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.

## 12. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Gminy Krzywca [www.krzywca.pl](http://www.krzywca.pl) oraz na stronie Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Trójcy w Babicach <http://www.babicenadsanem.parafia.info.pl/>

### III. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są: „**Prace remontowo - konserwatorskie ogrodzenia w Zespole Kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy w Babicach**”  
Opis inwestycji: **W ramach inwestycji wykonane zostaną prace: usunięcie wadliwych technologicznie uzupełnień zapraw i kamienia, oczyszczenie lica muru metodą hydrodynamiczną wraz z dezynfekcją środkami biobójczymi, uzupełnienie ubytków kamienia, przykrycie korony muru pokrywą betonową wraz z osadzeniem dachówki.**

Lokalizacja obiektu: 37-754 Babice 54, działka nr ewid. 635 w miejscowości Babice, obręb ewidencyjny 0001 Babice, w jednostce ewidencyjnej 181305\_2 Krzywca, gmina Krzywca, woj. podkarpackie. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej: PRP1/00041965/1

Główny kod CVP: 45453000-7- roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowy kod CVP: 45453100-8 Roboty renowacyjne

2. **Zakres prac obejmuje prace remontowo-konserwatorskie ogrodzenia od strony północnej i zachodniej przy kościele parafialnym pw. Świętej Trójcy w Babicach.**

3. Szczegółowy zakres prac został opisany w programie opracowanym przez Wojciecha Kozak Konserwator Dział Sztuki z Jarosławia: Program prac remontowo-konserwatorskich ogrodzenia w Zespole Kościoła Parafialnego pw. Św. Trójcy w Babicach, w związku z tym zostało wydane pozwolenie na podstawie decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku (decyzja IRN-II.5142.119.2024.AB) z dnia 13.06.2024r. i decyzji Nr 51/2024 z dnia 29 lutego 2024r. pozwolenia na budowę Starosty przemyskiego oraz postanowienie nr UAB-II-E2.6740.3.2024 z dnia 07.06.2024r. i kosztorysie ofertowym - stanowiące załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

### IV. Warunki wykonania prac:

1. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z:

- 1) programem prac opracowanych przez Wojciecha Kozak Konserwatora Dział Sztuki z Jarosławia zaakceptowanych przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie



# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



POLSKI  
ŁĄD



- prac przy zabytku (z dnia 13.06.2024 r. znak sprawy IRN-II.5142.119.2024.AB);
  - 3) decyzją nr 51/2024 z dnia 29 lutego 2024r. Starosty przemyskiego zatwierdzającą projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę oraz postanowieniem UAB-II-E2.6740.3.2024 z dnia 07.06.2024r.;
  - 4) kosztorysem ofertowym.
  - 5) harmonogram prac (uzupełniony i złożony wraz z ofertą)
2. Zamawiający **zaleca odbycie wizji lokalnej zabytku**, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.
  3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
  4. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac przy Zabytku zgodnie z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej PWKZ) z dnia 13.06.2024r., Programem prac remontowo-konserwatorskich ogrodzenia w Zespole Kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy w Babicach i decyzją Starosty przemyskiego zatwierdzającą projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę i innymi wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa (prawo ochrony zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do udziału w odbiorach dokonywanych zgodnie z ww. decyzją PWKZ.

## V. Termin realizacji prac i płatności :

1. Prace muszą zostać wykonane w terminie do 15.12.2024 r.
2. Wykonawca złoży wraz z ofertą kosztorys ofertowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) oraz harmonogram prac w którym określi termin wykonania poszczególnych prac (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego)
3. Wypłata wynagrodzenia:
  - płatność końcowa w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury/rachunku po podpisaniu protokołu końcowego odbioru prac.
4. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 5 dni od wyboru wykonawcy.

## VI. Okres gwarancji: Wykonawca, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej i rękojmi na wykonane roboty na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## VII. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Doświadczenie w zakresie realizacji robót budowlanych zbliżonych do inwestycji będącej przedmiotem postępowania:

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



- 1.1. Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej 1 inwestycję polegającą na remoncie/konserwacji muru lub ścian bądź prace podobne w obiekcie zabytkowym wpisanych do rejestru zabytków na wartość co najmniej 50 000,00 PLN brutto.
2. Dysponowanie kadrami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do prac remontowo- konserwatorskich :
  - 2.1. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia:
    - zespół kluczowego personelu, składający się z co najmniej jednej osoby, posiadającej kwalifikacje zawodowe, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).  
Uwaga: art. 37a:  
„Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.”
    - osobę do objęcia kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie ( zgodnie z Decyzją nr 51/2024 Starosty przemyskiego) - wraz z informacją na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tą osobą.
3. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia a kwota ubezpieczenia jest nie niższa niż wartość brutto złożonej oferty:
  - 3.1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę przedłoży Zamawiającemu uwierzytelnioną kserokopię polisy OC wraz z dowodami zapłaty.
4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.  
**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków dopuszczających:**
  - 1) w zakresie określonym w podpunkcie 1.1 — oświadczenie złożone na formularzu oferty oraz dołączenie odpowiednich dokumentów potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu (wykaz zrealizowanych prac remontowo- konserwatorskich - załącznika nr 5 do zapytania ofertowego wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania — np. w formie referencji, protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)



# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



- 2) w zakresie określonym w podpunkcie 2.1 — oświadczenie złożone na formularzu oferty oraz dołączenie odpowiednich dokumentów potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu (wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia załącznika nr 4 do zapytania ofertowego wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia).

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie VII.1 i VII.2 powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie VII.4, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu. W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

## VIII. Dane kontaktowe dla Wykonawców:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Trójcy Świętej w Babicach  
Babice 54, 37-754 Babice

Osoba do kontaktu: Ks. Marek Rybka - Proboszcz Parafii, nr tel. : 534-613-425

## IX. Sposób i termin złożenia oferty

1. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z załącznikami od nr 2 - nr 5 dołączonych do niniejszego zapytania w Urzędzie Gminy Krzywca, Krzywca 36, 37-755 Krzywca w Biurze Obsługi Mieszkańców lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17 lipca 2024 r. do godz. 10.00** na adres: Gmina Krzywca, Krzywca 36, 37-755 Krzywca z dopiskiem na kopercie: „Oferta dla **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Trójcy Świętej w Babicach na: Prace remontowo - konserwatorskie ogrodzenia w Zespole Kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy w Babicach. Nie otwierać do dnia 17 lipca 2024 r. do godz. 10.15**”
2. Jawne otwarcie ofert odbędzie się w Gminie Krzywca w pok. nr 12 w dniu **17.07.2024r. o godz. 10:15.**
3. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
4. Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.
5. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Gminy Krzywca 36 - Biuro Obsługi Mieszkańców, w tym godzina jej dostarczenia.

## X. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## XI. Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania

1. Opis kryterium wyboru wykonawcy - cena ryczałtowa 100 %  
Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



przyznawania punktacji:

C - cena: 100%=100 pkt.

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: (cena brutto najniższa / cena brutto badanej oferty) \* 100 pkt.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$W = C$  (cena)

gdzie:

W — Wybrana oferta

C — najkorzystniejsza cena

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne (dostępu) opisane w punkcie VII powyżej i udokumentowane zgodnie z treścią tego punktu oraz przewidująca najniższe wynagrodzenie brutto. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza, stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowity koszt wynagrodzenia, tj. łącznie z tzw. kosztami pracodawcy.

2. W przypadku, kiedy Wykonawcy otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o ponowne złożenie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
3. Do oferty należy dołączyć załączniki od nr 2 do nr 5 dołączone do niniejszego zapytania.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Gminy Krzywczka: [www.krzywczka.pl](http://www.krzywczka.pl) i Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Trójcy <https://www.babicenadsanem.parafia.info.pl/>
5. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.



# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



## **XII. Podstawy wykluczenia z postępowania.**

Zamawiający zbada czy w stosunku do podmiotu składającego ofertę nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507). oraz czy podmiot, nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- e) Wykonawca w formularzu oferty ( załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) oświadczy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.

## **XIII. Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **XIV. Pozostałe informacje:**

- 1) zamawiający informuje, że w przypadkach nieuregulowanych Zapytaniem Ofertowym zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610),
- 2) po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy wykonawca winien przedłożyć:
  - a) pełnomocnictwo do zawarcia umowy, jeżeli nie wynika ono z treści oferty,
  - b) umowę regulującą współpracę - w przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podpisany przez Wykonawcę,
- 3) wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym projektem umowy, który stanowi Załącznik Nr 6 do Zapytania Ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny,

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



## Załączniki:

- Załącznik nr 1 — Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 — Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 3 — Harmonogram prac
- Załącznik nr 4 — Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia
- Załącznik nr 5 — Wykaz zrealizowanych prac
- Załącznik nr 6 — Projekt umowy
- Załącznik nr 7 — Klauzula informacyjna RODO,
- Załącznik nr 8 — Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku wraz z zaakceptowanym programem prac remontowo-konserwatorskie ogrodzenia w Zespole Kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy w Babicach
- Załącznik nr 9 — Decyzja Starosty przemyskiego
- Załącznik nr 10 — Program prac remontowo-konserwatorskich ogrodzenia w Zespole Kościoła Parafialnego pw. Św. Trójcy w Babicach.

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
pw. Trójcy Świętej  
37-754 BABICE 54  
tel. 16 671 12 12  
NIP 795-234-54-83, REGON 040038810

Proboszcz Parafii  
*Marek Rybka*  
ks. Marek Rybka