

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Krzywca**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 489 o pow. 0,0897 ha wpisana w KW PR1P/00051996/0**

Cena wywoławcza wynosi: **35.820,00 zł** (słownie: **trzydzieści pięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100**)

Wadium wynosi: **3600,00 zł** (słownie: **trzy tysiące sześćset złotych 00/100**)

Działka położona jest w centrum wsi Krzywca nad rzeką Kamionka. Posiada kształt nieregularny. Działka jest nieogrodzona i niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej (asfaltowej). Na działce brak mediów. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i handlowo-usługowej, blisko centrum gminy. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, apteka, budynki sakralne, szkoła oraz budynki użyteczności publicznej. Znikomy ruch uliczny. Działka stanowi użytek klasy Br-Ps-0,0897 ha. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 09.10.2024r. o godz. 9³⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022 wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 04.10.2024r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

3. Działka wolna od obciążeń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
5. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
9. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,

- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki,
- aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

10. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 360,00 zł.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 11) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).**

Krzywca, dnia 28.08.2024r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Krzywca oraz opublikowano na stronie internetowej bip.krzywca.pl w dniach **od 28.08.2024r. do 28.09.2024r.**

WÓJT
Macław Pawłowski