

**Wójt Gminy Krzywca**  
ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
ustny (licytacja)  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Krzywca położonej w miejscowości Skopów**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 735/2 o pow. 0,0243 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1**  
Cena wywoławcza wynosi: **5.400,00 zł** (słownie: **pięć tysięcy czterysta złotych 00/100**)  
Wadium wynosi: **540,00 zł** (słownie: **pięćset czterdzieści złotych 00/100**)

Działka położona jest w północnej części wsi Skopów. Posiada kształt nieregularny. Działka jest nieogrodzona i niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej (asfaltowej). Na działce brak mediów. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze. Działka stanowi użytek klasy Lzr-PsV-0,0243 ha. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 04.10.2024r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**  
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022 wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 01.10.2024r. do godz. 14<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
3. Działka wolna od obciążeń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
5. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
9. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium,
  - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki,
- aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

10. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 54,00 zł.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 11) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).**

**Krzywca, dnia 28.08.2024r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Skopów oraz opublikowano na stronie internetowej [bip.krzywca.pl](http://bip.krzywca.pl) w dniach **od 28.08.2024r. do 28.09.2024r.**

**WÓJT**  
  
**Wacław Pawłowski**