

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Skopów**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 275 o pow. 0,44 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1**

Cena wywoławcza wynosi: **68,100,00 zł** (słownie: **sześćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych 00/100**)

Wadium wynosi: **6810,00 zł** (słownie: **sześć tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100**)

Działka położona jest w centrum wsi Skopów, Działka nie jest ogrodzona, niezabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Działka obecnie niezagospodarowana, porośnięta niewielką ilością drzew. Media: przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz linia telekomunikacyjna. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka stanowi użytek klasy PsIV-0,04 ha, PsVI-0,16 ha, RIVa-0,24 ha.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 06.11.2024r. o godz. 9³⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 31.10.2024r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

3. Działka wolna od obciążeń.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

5. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

9. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki,
- aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

10. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 681,00 zł.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 11) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).**

Krzywca, dnia 26.09.2024r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Skopów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.krzywca.pl w dniach
od 26.09.2024r. do 27.10.2024r.

z up. Wójta
mgr inż. Wojciech Sobol
Zastępca