

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Reczpol**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

- Działka Nr 67 o pow. 0,2068 ha wpisana w KW PR1P/00051789/6**
Cena wywoławcza wynosi: **56 630,00 zł** (słownie: **pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści złotych 00/100**)
Wadium wynosi: **5 670,00 zł** (słownie: **pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100**)
Działka położona jest w centralnej części wsi Reczpol. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działka jest nieogrodzona i niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej. Na działce brak mediów. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane. Działka stanowi użytek klasy RV-0,2068 ha. Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajduje się w MR-obszarze zabudowy wiejskiej. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003r. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy SGI.6730.21.2024.DI.
- Przetarg odbędzie się w dniu 06.12.2024r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 03.12.2024r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
- Działka wolna od obciążeń.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
- Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki,
- aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

10. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 570,00 zł.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 11) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).**

Krzywca, dnia 25.10.2024r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Reczpol oraz opublikowano na stronie internetowej bip.krzywca.pl w dniach **od 25.10.2024r. do 26.11.2024r.**

WÓJT

Wacław Pawłowski