

# UCHWAŁA Nr LVII/379/2023

## RADY GMINY KRZYWCZA

z dnia 10 października 2023 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr 161/XX/2004 Rady Gminy Krzywca z dnia 8 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2005 r. Nr 17, poz. 202, ze zm. z 2008 r. nr 19 poz.485)

#### uchwała się, co następuje:

##### § 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Krzywca, a Panem **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** zam. Krzywca.
2. Gmina Krzywca przeniesie na rzecz Pana **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** własność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 855/2 o pow. 0,0028 ha** obręb Krzywca, zapisanej w KW PR1P/00051996/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przemyślu w zamian za co Pan **xxxxxxxxxxxx** przeniesie na rzecz Gminy Krzywca własność działki nr **860/1 o pow. 0,0006 ha** obręb Krzywca zapisanej w KW PR1P/00043255/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przemyślu.
3. Zamiana powyższa podyktowana jest koniecznością uregulowania przebiegu drogi gminnej.

##### § 2.

1. Wartość zamienianych nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. W przypadku różnicy wartości zamiana następować będzie za dopłatą w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

##### § 3.

Koszty związane z podziałem, wyceną nieruchomości oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Gmina Krzywca.

§ 4.

Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności w formie aktu notarialnego na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**(-) Zygmunt Sobol**