

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 2, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 ust. 1, 2, 3, 4, 5, art. 54, art. 55, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Krzywcza, 37-755 Krzywcza 36, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z pompowniami i przyłączami domowymi, dla miejscowości Bachów gmina Krzywcza, na terenie działek ewidencyjnych nr 21/3, 25/2, 41, 48, 49/2, 50/1, 50/2, 50/3, 53, 56/1, 58, 59, 64/2, 67/2, 75, 80/1, 80/4, 80/6, 84, 85, 90, 91, 92, 93, 95/3, 95/4, 95/9, 96/2, 97, 98, 99/1, 100, 101, 102, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 117, 118/3, 118/4, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122, 124, 125/2, 126, 131, 132/1, 133, 134, 135/2, 135/3, 136, 137, 139/1, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 143, 144, 148/1, 149/1, 149/2, 150/2, 150/4, 150/5, 150/6, 151, 152, 153/3, 154, 155, 157, 158/1, 158/2, 159, 160/1, 161, 181, 182, 184, 185, 204, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 211, 216, 217, 218, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 242, 246, 248, 251, 253, 270, 1091, 1095, 1126, 1128, 1186, 1194, 1240, 1250, 1251, 1252, 1256, 1257, 1261, 1263, 1264/1, 1266, 1268, 1270, 1388/2, 1442, 1443, 1444, 1445, 1447/1, 1447/2, 1448, 1449, 1450, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459, 1461/2, 1462, 1463/1, 1463/2, 1464, 1465, 1473/2, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476/2, 1476/3, 1480/1, 1480/2, 1481, 1482, 1483, 1484/2, 1485, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487, 1488/2, 1489/1, 1489/2, 1490/3, 1490/4, 1490/5, 1490/6, 1491, 1492/2, 1493, 1494/1, 1496, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1512/2, 1512/3, 1520, 1521, 1522, 1523/1, 1523/2, 1524/1, 1524/2, 1526, 1527, 1528, 1530, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1545, 1551, 1714, 1715, 2057, 2064/1, 2064/2, 2066, 2067, 2068, 2070, 2071, 2073/1, 2073/2, 2074, 2075/1, 2078/1, 2078/2, 2081, 2082, 2083/3, 2083/5, 2084, 2085, 2086, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090/1, 2090/2, 2092/1, 2093/1, 2095, 2098/3, 2099, 2105/4, 2105/6, 2107, 2109, 2110, 2111, 2112, 2114, 2115, 2116, 2118, 2119, 2120, 2121/2, 2123/1, 2124/1, 2127, 2128, 2129, 2130/1, 2131, 2132, 2133/2, 2134/3, 2135, 2136/1, 2136/2, 2137/1, 2138, 2139, 2236, 2251/3, 2252/11, 2252/3, 2252/6, 2252/7, 2252/8, 2253, 2254, 2255/1, 2255/2, 2256/1, 2286/1, 2288, 2289, 2292, 2293/5, 2295, 2296, 2298/1, 2350, 2351, 2356, 2359, 2361, 2362/1, 2363/11, 2363/12, 2363/3, 2363/5, 2363/7, 2364/1, 2364/2, 2367, 2369, 2375, 2383, 2384/1, 2384/2, 2385, 2386/2, 2387, 2391, 2415, 2425/3, 2426, 2427/1, 2427/2, 2428, 2458/1, 2458/2, 2460, 2470, 2471/1, 2471/2, 2472, 2474/1, 2479/2, 2480/1, 2480/2, 2510, 2511, 2520, 2524/1, 2538, 2544/2, 2545, 2547, 2548, 2549/2, 2552/2, 2555, 2589/1, 2590, 2592/1, 2592/2, 2592/3, 2593, 2597, 2610, 2613/6, 2614/4, 2614/3, 2614/2, 2615/2, 2615/3, 2646/1, 2647/1, 2647/3, 2657, 2658/2, 2658/4, 2659/10, 2659/5, 2659/7, 2695/2, 2696/3, 2696/8, 2697, 2698, 2701, 2702, 2710, 2711/1, 2711/2, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2749, 2750/1, 2750/2, 2906/1, 2908/1, 2908/2, 2909, 2910, 2912/3, 2912/4, 2912/5, 2912/6, 2912/7, 2913/2, 2914, 2915, 2916, 2917/1, 2917/3, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2924, 2925, 2926, 2929, 2930/1, 2930/2, 2931, 2950, 2956/1, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2977, 2978/1, 2978/2, 2979, 2981, 2995, 2996, 2997, 3004, 3005/1, 3007/2, 3008, 3009/1, 3009/2, 3010, 3013, 3014, 3015/1, 3016/2, 3016/3, 3016/4, 3017, 3020/1, 3021/1, 3022, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040/1, 3040/2, 3041/1, 3042, 3083/11, 3083/12, 3614, 3615/1 obr. 0002 Bachów, gm. Krzywcza”.

*u s t a l a m*  
*lokalizację inwestycji celu publicznego*

dla zamierzenia budowlanego:

„Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z pompowniami i przyłączami domowymi, dla miejscowości Bachów gmina Krzywcza, na terenie działek ewidencyjnych nr 21/3, 25/2, 41, 48, 49/2, 50/1, 50/2, 50/3, 53, 56/1, 58, 59, 64/2, 67/2, 75, 80/1, 80/4, 80/6, 84, 85, 90, 91, 92, 93, 95/3, 95/4, 95/9, 96/2, 97, 98, 99/1, 100, 101, 102, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 117, 118/3, 118/4, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122, 124, 125/2, 126, 131, 132/1, 133, 134, 135/2, 135/3, 136, 3617, 139/1, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 143, 144, 148/1, 149/1, 149/2, 150/2, 150/4, 150/5, 150/6, 151, 152, 153/3, 154, 155, 157, 158/1, 158/2, 159, 160/1, 161, 181, 182, 184, 185, 204, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 211, 216, 217, 218, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 242, 246, 248, 251, 253, 270, 1091, 1095, 1126, 1128, 1186, 1194, 1240, 1250, 1251, 1252, 1256, 1257, 1261, 1263, 1264/1, 1266, 1268, 1270, 1388/2, 1442, 1443, 1444, 1445, 1447/1, 1447/2, 1448, 1449, 1450, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459,

1461/2, 1462, 1463/1, 1463/2, 1464, 1465, 1473/2, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476/2, 1476/3, 1480/1, 1480/2, 1481, 1482, 1483, 1484/2, 1485, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487, 1488/2, 1489/1, 1489/2, 1490/3, 1490/4, 1490/5, 1490/6, 1491, 1492/2, 1493, 1494/1, 1496, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1512/2, 1512/3, 1520, 1521, 1522, 1523/1, 1523/2, 1524/1, 1524/2, 1526, 1527, 1528, 1530, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1545, 1551, 1714, 1715, 2057, 2064/1, 2064/2, 2066, 2067, 2068, 2070, 2071, 2073/1, 2073/2, 2074, 2075/1, 2078/1, 2078/2, 2081, 2082, 2083/3, 2083/5, 2084, 2085, 2086, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090/1, 2090/2, 2092/1, 2093/1, 2095, 2098/3, 2099, 2105/4, 2105/6, 2107, 2109, 2110, 2111, 2112, 2114, 2115, 2116, 2118, 2119, 2120, 2121/2, 2123/1, 2124/1, 2127, 2128, 2129, 2130/1, 2131, 2132, 2133/2, 2134/3, 2135, 2136/1, 2136/2, 2137/1, 2138, 2139, 2236, 2251/3, 2252/11, 2252/3, 2252/6, 2252/7, 2252/8, 2253, 2254, 2255/1, 2255/2, 2256/1, 2286/1, 2288, 2289, 2292, 2293/5, 2295, 2296, 2298/1, 2350, 2351, 2356, 2359, 2361, 2362/1, 2363/11, 2363/12, 2363/3, 2363/5, 2363/7, 2364/1, 2364/2, 2367, 2369, 2375, 2383, 2384/1, 2384/2, 2385, 2386/2, 2387, 2391, 2415, 2425/3, 2426, 2427/1, 2427/2, 2428, 2458/1, 2458/2, 2460, 2470, 2471/1, 2471/2, 2472, 2474/1, 2479/2, 2480/1, 2480/2, 2510, 2511, 2520, 2524/1, 2538, 2544/2, 2545, 2547, 2548, 2549/2, 2552/2, 2555, 2589/1, 2590, 2592/1, 2592/2, 2592/3, 2593, 2597, 2610, 2613/6, 2614/4, 2614/3, 2614/2, 2615/2, 2615/3, 2646/1, 2647/1, 2647/3, 2657, 2658/2, 2658/4, 2659/10, 2659/5, 2659/7, 2695/2, 2696/3, 2696/8, 2697, 2698, 2701, 2702, 2710, 2711/1, 2711/2, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2749, 2750/1, 2750/2, 2906/1, 2908/1, 2908/2, 2909, 2910, 2912/3, 2912/4, 2912/5, 2912/6, 2912/7, 2913/2, 2914, 2915, 2916, 2917/1, 2917/3, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2924, 2925, 2926, 2929, 2930/1, 2930/2, 2931, 2950, 2956/1, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2977, 2978/1, 2978/2, 2979, 2981, 2995, 2996, 2997, 3004, 3005/1, 3007/2, 3008, 3009/1, 3009/2, 3010, 3013, 3014, 3015/1, 3016/2, 3016/3, 3016/4, 3017, 3020/1, 3021/1, 3022, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040/1, 3040/2, 3041/1, 3042, 3083/11, 3083/12, 3614, 3615/1 obr. 0002 Bachów, gm. Krzywca”.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy oraz funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1.1. Teren części działek 21/3, 25/2, 41, 48, 49/2, 50/1, 50/2, 50/3, 53, 56/1, 58, 59, 64/2, 67/2, 75, 80/1, 80/4, 80/6, 84, 85, 90, 91, 92, 93, 95/3, 95/4, 95/9, 96/2, 97, 98, 99/1, 100, 101, 102, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 117, 118/3, 118/4, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122, 124, 125/2, 126, 131, 132/1, 133, 134, 135/2, 135/3, 136, 3617, 139/1, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 143, 144, 148/1, 149/1, 149/2, 150/2, 150/4, 150/5, 150/6, 151, 152, 153/3, 154, 155, 157, 158/1, 158/2, 159, 160/1, 161, 181, 182, 184, 185, 204, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 211, 216, 217, 218, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 242, 246, 248, 251, 253, 270, 1091, 1095, 1126, 1128, 1186, 1194, 1240, 1250, 1251, 1252, 1256, 1257, 1261, 1263, 1264/1, 1266, 1268, 1270, 1388/2, 1442, 1443, 1444, 1445, 1447/1, 1447/2, 1448, 1449, 1450, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459, 1461/2, 1462, 1463/1, 1463/2, 1464, 1465, 1473/2, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476/2, 1476/3, 1480/1, 1480/2, 1481, 1482, 1483, 1484/2, 1485, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487, 1488/2, 1489/1, 1489/2, 1490/3, 1490/4, 1490/5, 1490/6, 1491, 1492/2, 1493, 1494/1, 1496, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1512/2, 1512/3, 1520, 1521, 1522, 1523/1, 1523/2, 1524/1, 1524/2, 1526, 1527, 1528, 1530, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1545, 1551, 1714, 1715, 2057, 2064/1, 2064/2, 2066, 2067, 2068, 2070, 2071, 2073/1, 2073/2, 2074, 2075/1, 2078/1, 2078/2, 2081, 2082, 2083/3, 2083/5, 2084, 2085, 2086, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090/1, 2090/2, 2092/1, 2093/1, 2095, 2098/3, 2099, 2105/4, 2105/6, 2107, 2109, 2110, 2111, 2112, 2114, 2115, 2116, 2118, 2119, 2120, 2121/2, 2123/1, 2124/1, 2127, 2128, 2129, 2130/1, 2131, 2132, 2133/2, 2134/3, 2135, 2136/1, 2136/2, 2137/1, 2138, 2139, 2236, 2251/3, 2252/11, 2252/3, 2252/6, 2252/7, 2252/8, 2253, 2254, 2255/1, 2255/2, 2256/1, 2286/1, 2288, 2289, 2292, 2293/5, 2295, 2296, 2298/1, 2350, 2351, 2356, 2359, 2361, 2362/1, 2363/11, 2363/12, 2363/3, 2363/5, 2363/7, 2364/1, 2364/2, 2367, 2369, 2375, 2383, 2384/1, 2384/2, 2385, 2386/2, 2387, 2391, 2415, 2425/3, 2426, 2427/1, 2427/2, 2428, 2458/1, 2458/2, 2460, 2470, 2471/1, 2471/2, 2472, 2474/1, 2479/2, 2480/1, 2480/2, 2510, 2511, 2520, 2524/1, 2538, 2544/2, 2545, 2547, 2548, 2549/2, 2552/2, 2555, 2589/1, 2590, 2592/1, 2592/2, 2592/3, 2593, 2597, 2610, 2613/6, 2614/4, 2614/3, 2614/2, 2615/2, 2615/3, 2646/1, 2647/1, 2647/3, 2657, 2658/2, 2658/4, 2659/10, 2659/5, 2659/7, 2695/2, 2696/3, 2696/8, 2697, 2698, 2701, 2702, 2710, 2711/1, 2711/2, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2749, 2750/1, 2750/2, 2906/1, 2908/1, 2908/2, 2909, 2910, 2912/3, 2912/4, 2912/5, 2912/6, 2912/7, 2913/2, 2914, 2915, 2916, 2917/1, 2917/3, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2924, 2925, 2926, 2929, 2930/1, 2930/2, 2931, 2950, 2956/1, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2977, 2978/1, 2978/2, 2979, 2981, 2995, 2996, 2997, 3004, 3005/1, 3007/2, 3008, 3009/1, 3009/2, 3010, 3013, 3014, 3015/1, 3016/2, 3016/3, 3016/4, 3017, 3020/1, 3021/1, 3022, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3034,

3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040/1, 3040/2, 3041/1, 3042, 3083/11, 3083/12, 3614, 3615/1 obr. 0002 Bachów, gm. Krzywca, w granicach obszaru objętego opracowaniem, oznaczonego linią ciągłą w kolorze czarnym i opisanego literowo IT, przeznaczają się pod realizację obiektów infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,

- 1.2. Na terenie IT, dopuszcza się budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami i przyłączami domowymi,
  - 1.3. Szczegółowy przebieg planowanej sieci kanalizacyjnej na terenie IT i powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu należy przedstawić w projekcie budowlanym inwestycji,
  - 1.4. Projektowana inwestycja nie może spowodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
2. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 2.1. W docelowych rozwiązaniach projektu budowlanego należy uwzględnić istniejące elementy infrastruktury technicznej tj. istniejące uzbrojenie w ulicy, istniejący i projektowany układ drogi (krawężniki, chodniki, zieleńce, pas jezdni), drzewostan, projektowane i przewidywane uzbrojenie (odwodnienie nawierzchni ulicy, itp.),
  - 2.2. Połączenie projektowanego odcinka sieci kanalizacyjnej z siecią kanalizacyjną, zgodnie z warunkami przyłączenia,
  - 2.3. Dostęp do projektowanej sieci z terenów działek, przez które przebiega,
3. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.
- 3.1. Zamierzenie nie może powodować:
    - a) pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej, wody, kanalizacji,
    - b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
    - c) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
  - 3.2. Projekt budowlany zamierzenia należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami szczególnymi,
  - 3.3. W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających zamierzenie,
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej:
- 4.1. Obszar oddziaływania sieci kanalizacyjnej nie może ograniczać możliwości zagospodarowania i zabudowy działek sąsiednich do działek, w terenie, których przebiega.
  - 4.2. Dla planowanego przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKŚ.6220.8.2022.GK z dnia 15.12.2022r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Należy spełnić wymagania określone w tej decyzji.
  - 4.3. Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowany jest naturalny ciek o nazwie Stupnica (dz. nr 2906/1 obr. Bachów,
  - 4.4. Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są rowy melioracyjne R-A (dz. nr 1388/2 obr. Bachów), R-8 (dz. nr 237 obr. Bachów), R-1 (dz. nr 3027),
  - 4.5. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.
5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.
- 5.1. Teren lokalizacji inwestycji położony jest poza obrębem Obszaru Górniczego oraz terenem udokumentowanych złóż kopalin.
  - 5.2. Zgodnie z zatwierdzonymi do stosowania przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego wraz z głębokościami wody, część terenu przeznaczony pod inwestycję – znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% (raz na 100 lat) oraz Q10% (raz na 10 lat),
  - 5.3. Zgodnie z mapami Systemu Osłony Przeciwoosuwiskowej (SOPO) Państwowego Instytutu Geologicznego teren lokalizacji inwestycji częściowo położony jest: w obszarze zagrożonym ruchami masowymi 6665 KRTZ oraz 6666 KRTZ, oraz częściowo położony jest w obszarze: aktywnego ciągle / nieaktywnego osuwiska 51906 KRO o pow. 0,851ha, aktywnego okresowo osuwiska 51907 KRO o pow. 5,187ha, aktywnego okresowo osuwiska 51834 KRO o pow. 0,087ha, aktywnego okresowo osuwiska 51839KRO o pow. 0,212ha, nieaktywnego osuwiska 51992 KRO o pow. 13,325ha.
  - 5.4. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 430 („Dolina Rzeki San”).
6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.



6.1. Przy wykonaniu projektu budowlanego zamierzenia należy uwzględnić warunki wynikające z:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późniejszymi zmianami), wraz z przepisami wykonawczymi w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz.1225 z późniejszymi zmianami),
- b) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm). W związku z lokalizacją inwestycji w obrębie osuwisk zarejestrowanych w krajowym rejestrze Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej SOPO pod numerem 51906 KRO, 51907 KRO, 51834 KRO, 51839KRO, 51992 KRO, 52106 KRO, 52190 KRO, 52191 KRO oraz z terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi 6665 KRTZ oraz 6666 KRTZ, w oparciu o §4 i 7 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm) należy sporządzić dodatkowo dokumentację geologiczno-inżynierską, którą wraz z decyzją zatwierdzającą należy dołączyć do projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024., poz. 725 z późniejszymi zmianami). Ustalenia zawarte w wynikach w/w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej będą stanowiły podstawę dopuszczenia lokalizacji obiektów budowlanych oraz określały ewentualne warunki ich realizacji w tym konieczne do wykonania prace zabezpieczające.
- c) Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023r. poz. 633),),
- d) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1376 z póź. zm.)
- e) Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024, poz. 82.)
- f) Ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.)

6.2. Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowany jest naturalny ciek o nazwie Stupnica (dz. nr 2906/1 obr. Bachów – inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodno-prawne na przekroczenie cieku wodnego,

6.3. Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są rowy melioracyjne R-A (dz. nr 1388/2 obr. Bachów), R-8 (dz. nr 237 obr. Bachów, R-1 (dz. nr 3027) – inwestor zobowiązany jest zaprojektować inwestycje w sposób zapewniający zachowanie sprawności urządzeń melioracji wodnych,

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

wyznaczono na załączniku graficznym do decyzji nr 1A (3 części), 1B, 1C i 1D, sporządzonym na kopii mapy w skali 1:1000, linią ciągłą w kolorze czarnym.

## U Z A S A D N I E N I E

Gmina Krzywca, Krzywca 36, 37-755 Krzywca, wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z pompowniami i przyłączami domowymi, dla miejscowości Bachów gmina Krzywca, na terenie działek ewidencyjnych nr 21/3, 25/2, 41, 48, 49/2, 50/1, 50/2, 50/3, 53, 56/1, 58, 59, 64/2, 67/2, 75, 80/1, 80/4, 80/6, 84, 85, 90, 91, 92, 93, 95/3, 95/4, 95/9, 96/2, 97, 98, 99/1, 100, 101, 102, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 117, 118/3, 118/4, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122, 124, 125/2, 126, 131, 132/1, 133, 134, 135/2, 135/3, 136, 3617, 139/1, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 143, 144, 148/1, 149/1, 149/2, 150/2, 150/4, 150/5, 150/6, 151, 152, 153/3, 154, 155, 157, 158/1, 158/2, 159, 160/1, 161, 181, 182, 184, 185, 204, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 211, 216, 217, 218, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 242, 246, 248, 251, 253, 270, 1091, 1095, 1126, 1128, 1186, 1194, 1240, 1250, 1251, 1252, 1256, 1257, 1261, 1263, 1264/1, 1266, 1268, 1270, 1388/2, 1442, 1443, 1444, 1445, 1447/1, 1447/2, 1448, 1449, 1450, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459, 1461/2, 1462, 1463/1, 1463/2, 1464, 1465, 1473/2, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476/2, 1476/3, 1480/1, 1480/2, 1481, 1482, 1483, 1484/2, 1485, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487, 1488/2, 1489/1, 1489/2, 1490/3, 1490/4, 1490/5, 1490/6, 1491, 1492/2, 1493, 1494/1, 1496, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1512/2, 1512/3, 1520, 1521, 1522, 1523/1, 1523/2, 1524/1, 1524/2, 1526, 1527, 1528, 1530, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1545, 1551, 1714, 1715, 2057, 2064/1, 2064/2, 2066, 2067, 2068, 2070, 2071, 2073/1, 2073/2, 2074, 2075/1, 2078/1, 2078/2, 2081, 2082, 2083/3, 2083/5, 2084, 2085, 2086, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090/1, 2090/2, 2092/1, 2093/1, 2095, 2098/3, 2099, 2105/4, 2105/6, 2107, 2109, 2110, 2111, 2112, 2114, 2115, 2116, 2118, 2119, 2120, 2121/2, 2123/1, 2124/1, 2127, 2128, 2129, 2130/1, 2131, 2132, 2133/2, 2134/3, 2135, 2136/1, 2136/2, 2137/1, 2138, 2139, 2236, 2251/3, 2252/11, 2252/3, 2252/6, 2252/7, 2252/8, 2253, 2254, 2255/1, 2255/2, 2256/1, 2286/1, 2288, 2289, 2292, 2293/5, 2295, 2296, 2298/1, 2350, 2351, 2356, 2359, 2361, 2362/1, 2363/11, 2363/12, 2363/3, 2363/5, 2363/7, 2364/1, 2364/2, 2367, 2369, 2375, 2383, 2384/1, 2384/2, 2385, 2386/2, 2387, 2391, 2415, 2425/3, 2426, 2427/1, 2427/2, 2428, 2458/1, 2458/2, 2460, 2470, 2471/1, 2471/2, 2472, 2474/1, 2479/2, 2480/1, 2480/2, 2510, 2511, 2520, 2524/1, 2538, 2544/2, 2545, 2547, 2548, 2549/2, 2552/2, 2555, 2589/1, 2590, 2592/1, 2592/2, 2592/3, 2593, 2597, 2610, 2613/6, 2614/4,

2614/3, 2614/2, 2615/2, 2615/3, 2646/1, 2647/1, 2647/3, 2657, 2658/2, 2658/4, 2659/10, 2659/5, 2659/7, 2695/2, 2696/3, 2696/8, 2697, 2698, 2701, 2702, 2710, 2711/1, 2711/2, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2749, 2750/1, 2750/2, 2906/1, 2908/1, 2908/2, 2909, 2910, 2912/3, 2912/4, 2912/5, 2912/6, 2912/7, 2913/2, 2914, 2915, 2916, 2917/1, 2917/3, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2924, 2925, 2926, 2929, 2930/1, 2930/2, 2931, 2950, 2956/1, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2977, 2978/1, 2978/2, 2979, 2981, 2995, 2996, 2997, 3004, 3005/1, 3007/2, 3008, 3009/1, 3009/2, 3010, 3013, 3014, 3015/1, 3016/2, 3016/3, 3016/4, 3017, 3020/1, 3021/1, 3022, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040/1, 3040/2, 3041/1, 3042, 3083/11, 3083/12, 3614, 3615/1 obr. 0002 Bachów, gm. Krzywca”.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty.

Zamierzenie realizuje cel publiczny określony z ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Dla terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania działka nr 136 obr. Bachów, została scalona z inną działką i dokonano ponownego podziału scalonego obszaru. Obecnie decyzją obejmuje się część dz. 3617 obr. Bachów. Zakres niniejszej decyzji obejmujący część działki nr 3617 jest zgodny z zakresem części działki nr 137 obr. Bachów wnioskowanym do objęcia decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego a w przypadku jego braku w drodze decyzji i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działki objęte wnioskiem stanowią tereny klas dr, B, Bi, Bz, N, Lz i użytków RII, Br-RII, PsIII, RIIIb, RIIIa, Br-PsIII, Br-RIIIa, Br-RIIIb, Lzr-RIIIb, RIVa, RIVb, PsIV, Br-RIVa, Br-RIVb, Br-PsIV, Lzr-PsIV, Lzr-RIVa, Lzr-RIVb, W-PsIV, RV, PsV, LV, Br-RV, Lzr-RV, Lzr-PsV, Br-PsV, PsVI, RVI, LVI, Lzr-PsVI, Br-PsVI, Br-RVI, W-LVI, Wp.

Planowane zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze w trybie ustawy, ponieważ jest to inwestycja dla potrzeb mieszkańców wsi. Zgodnie z art. 2 ust 1 pkt. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024, poz. 82) „gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi”.

Tereny po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zostaną przywrócone do stanu pierwotnego tj. rolniczego użytkowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1071), planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano jako przedsięwzięcie mogąco potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w paragrafie 3 ust.1 pkt 81 – sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1km.

Dla planowanego przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKŚ.6220.8.2022.GK z dnia 15.12.2022r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie występują tereny przyrodnicze objęte ochroną na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przyrody.

Teren lokalizacji inwestycji położony jest w Parku Krajobrazowym Pogórza Przemyskiego,

Teren lokalizacji inwestycji położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000,

Teren lokalizacji inwestycji położony jest w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000,

Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w Przemysko-Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014r. poz.1959 ze zm.),

Dokonane przez Wójta Gminy Krzywca zgodnie z przepisem art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) rozważenie zakresu projektowanej inwestycji wykazało, że planowana inwestycja polegająca na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami i przyłączami domowymi w miejscowości Bachów nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z zatwierdzonymi do stosowania przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego wraz z głębokościami wody, część terenu przeznaczonego pod inwestycję – znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% (raz na 100 lat) oraz Q10% (raz na 10 lat).

Zgodnie z mapami Systemu Osłony Przeciwoosuwiskowej (SOPO) Państwowego Instytutu Geologicznego teren lokalizacji inwestycji częściowo położony jest: w obszarze zagrożonym ruchami masowymi 6665 KRTZ oraz 6666 KRTZ, oraz częściowo położony jest w obszarze: aktywnego ciągle / nieaktywnego

osuwiska 51906 KRO o pow. 0,851ha, aktywnego okresowo osuwiska 51907 KRO o pow. 5,187ha, aktywnego okresowo osuwiska 51834 KRO o pow. 0,087ha, aktywnego okresowo osuwiska 51839KRO o pow. 0,212ha, nieaktywnego osuwiska 51992 KRO o pow. 13,325ha.

Teren lokalizacji inwestycji położony jest poza obrębem Obszarów Górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 430 („Dolina Rzeki San”).

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów i posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 z późn. zm.).

Decyzja wydana została po uzgodnieniu z:

- Zarządem Dróg Powiatowych w Przemyślu – zarządcą drogi – Postanowienie znak: ZDP.VI.424P-362/2024 z dnia 04.10.2024r.
- Gminą Krzywca - zarządcą drogi - brak stanowiska w terminie 14 dni uznaje się uzgodnienie projektu decyzji stosownie do art 53 ust. 5 i art. 60 ust 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- RZGW w Rzeszowie, zarządem Zlewni w Przemyślu w zakresie urządzeń wodnych i melioracji – stosownie do treści art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Postanowienie znak: RP.ZPU.521.2440.2024 z dnia 08.10.2024r.
- Starostą Powiatu Przemyskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych - brak stanowiska w terminie 14 dni uznaje się uzgodnienie projektu decyzji stosownie do art 53 ust. 5 i art. 60 ust 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Starostą Powiatu Przemyskiego w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - brak stanowiska w terminie 14 dni uznaje się uzgodnienie projektu decyzji stosownie do art 53 ust. 5 i art. 60 ust 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Wydziałem Spraw Terenowych II w Przemyślu w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody-stosowanie do treści zapisu art. 53 ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Postanowienie znak: WST.PRZ.612.1736.2024.TK.4 z dnia 03.10.2024r.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Przemyślu. Ul. Mariacka 4 - brak stanowiska w terminie 14 dni uznaje się uzgodnienie projektu decyzji stosownie do art 53 ust. 5 i art. 60 ust 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Marszałkiem Województwa Podkarpackiego z uwagi na położenie w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - brak stanowiska w terminie 14 dni uznaje się uzgodnienie projektu decyzji stosownie do art 53 ust. 5 i art. 60 ust 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Rzeszowie z uwagi na położenie w Terenie Q1%, - Decyzja znak: R.RPP.611.629.2024.PB z dnia 05.12.2024r.
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z uwagi na położenie w sąsiedztwie terenów leśnych – Postanowienie znak: ZS.224.169.2024 z dnia 30.09.2024r.

*W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.*

#### **P o u c z e n i e**

Od Niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Wójta Gminy Krzywca, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania, które następuje w formie oświadczenia skierowanego do Wójta Gminy Krzywca w terminie przed upływem prawa wniesienia odwołania. Skorzystanie z prawa zrzeczenia się odwołania spowoduje szybszą wykonalność decyzji, bez konieczności oczekiwania na upływ terminu wniesienia odwołania oraz brak możliwości zaskarżenia takiej decyzji w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym.

Zgodnie z art. 51 ust 2. i art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Zgodnie z art. 51 ust 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Zgodnie z art. 51 ust 2f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.). Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

- Załącznik graficzny Nr 1 stanowiący integralną część decyzji,
- załącznik nr 2 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część graficzna i opisowa).

**WÓJT**  
  
**Wacław Pawłowski**

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Strony biorące udział w postępowaniu
3. A/a



## ANALIZA

### funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

do wniosku Gminy Krzywcza, Krzywcza 36, 37-755 Krzywcza, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z pompowniami i przyłączami domowymi, dla miejscowości Bachów gmina Krzywcza, na terenie działek ewidencyjnych nr 21/3, 25/2, 41, 48, 49/2, 50/1, 50/2, 50/3, 53, 56/1, 58, 59, 64/2, 67/2, 75, 80/1, 80/4, 80/6, 84, 85, 90, 91, 92, 93, 95/3, 95/4, 95/9, 96/2, 97, 98, 99/1, 100, 101, 102, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 117, 118/3, 118/4, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122, 124, 125/2, 126, 131, 132/1, 133, 134, 135/2, 135/3, 136, 3617, 139/1, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 143, 144, 148/1, 149/1, 149/2, 150/2, 150/4, 150/5, 150/6, 151, 152, 153/3, 154, 155, 157, 158/1, 158/2, 159, 160/1, 161, 181, 182, 184, 185, 204, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 211, 216, 217, 218, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 242, 246, 248, 251, 253, 270, 1091, 1095, 1126, 1128, 1186, 1194, 1240, 1250, 1251, 1252, 1256, 1257, 1261, 1263, 1264/1, 1266, 1268, 1270, 1388/2, 1442, 1443, 1444, 1445, 1447/1, 1447/2, 1448, 1449, 1450, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459, 1461/2, 1462, 1463/1, 1463/2, 1464, 1465, 1473/2, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476/2, 1476/3, 1480/1, 1480/2, 1481, 1482, 1483, 1484/2, 1485, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487, 1488/2, 1489/1, 1489/2, 1490/3, 1490/4, 1490/5, 1490/6, 1491, 1492/2, 1493, 1494/1, 1496, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1512/2, 1512/3, 1520, 1521, 1522, 1523/1, 1523/2, 1524/1, 1524/2, 1526, 1527, 1528, 1530, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1545, 1551, 1714, 1715, 2057, 2064/1, 2064/2, 2066, 2067, 2068, 2070, 2071, 2073/1, 2073/2, 2074, 2075/1, 2078/1, 2078/2, 2081, 2082, 2083/3, 2083/5, 2084, 2085, 2086, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090/1, 2090/2, 2092/1, 2093/1, 2095, 2098/3, 2099, 2105/4, 2105/6, 2107, 2109, 2110, 2111, 2112, 2114, 2115, 2116, 2118, 2119, 2120, 2121/2, 2123/1, 2124/1, 2127, 2128, 2129, 2130/1, 2131, 2132, 2133/2, 2134/3, 2135, 2136/1, 2136/2, 2137/1, 2138, 2139, 2236, 2251/3, 2252/11, 2252/3, 2252/6, 2252/7, 2252/8, 2253, 2254, 2255/1, 2255/2, 2256/1, 2286/1, 2288, 2289, 2292, 2293/5, 2295, 2296, 2298/1, 2350, 2351, 2356, 2359, 2361, 2362/1, 2363/11, 2363/12, 2363/3, 2363/5, 2363/7, 2364/1, 2364/2, 2367, 2369, 2375, 2383, 2384/1, 2384/2, 2385, 2386/2, 2387, 2391, 2415, 2425/3, 2426, 2427/1, 2427/2, 2428, 2458/1, 2458/2, 2460, 2470, 2471/1, 2471/2, 2472, 2474/1, 2479/2, 2480/1, 2480/2, 2510, 2511, 2520, 2524/1, 2538, 2544/2, 2545, 2547, 2548, 2549/2, 2552/2, 2555, 2589/1, 2590, 2592/1, 2592/2, 2592/3, 2593, 2597, 2610, 2613/6, 2614/4, 2614/3, 2614/2, 2615/2, 2615/3, 2646/1, 2647/1, 2647/3, 2657, 2658/2, 2658/4, 2659/10, 2659/5, 2659/7, 2695/2, 2696/3, 2696/8, 2697, 2698, 2701, 2702, 2710, 2711/1, 2711/2, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2749, 2750/1, 2750/2, 2906/1, 2908/1, 2908/2, 2909, 2910, 2912/3, 2912/4, 2912/5, 2912/6, 2912/7, 2913/2, 2914, 2915, 2916, 2917/1, 2917/3, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2924, 2925, 2926, 2929, 2930/1, 2930/2, 2931, 2950, 2956/1, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2977, 2978/1, 2978/2, 2979, 2981, 2995, 2996, 2997, 3004, 3005/1, 3007/2, 3008, 3009/1, 3009/2, 3010, 3013, 3014, 3015/1, 3016/2, 3016/3, 3016/4, 3017, 3020/1, 3021/1, 3022, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040/1, 3040/2, 3041/1, 3042, 3083/11, 3083/12, 3614, 3615/1 obr. 0002 Bachów, gm. Krzywcza”.

Analiza obejmuje: - część tekstową i graficzną

#### CZEŚĆ TEKSTOWA:

##### 1. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego:

- 1.1. Zasięg obszaru analizowanego: Teren Budowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z pompowniami i przyłączami domowymi, dla miejscowości Bachów gmina Krzywcza, - działki ewidencyjne nr 21/3, 25/2, 41, 48, 49/2, 50/1, 50/2, 50/3, 53, 56/1, 58, 59, 64/2, 67/2, 75, 80/1, 80/4, 80/6, 84, 85, 90, 91, 92, 93, 95/3, 95/4, 95/9, 96/2, 97, 98, 99/1, 100, 101, 102, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 117, 118/3, 118/4, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122, 124, 125/2, 126, 131, 132/1, 133, 134, 135/2, 135/3, 136, 3617, 139/1, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 143, 144, 148/1, 149/1, 149/2, 150/2, 150/4, 150/5, 150/6, 151, 152, 153/3, 154, 155, 157, 158/1, 158/2, 159, 160/1, 161, 181, 182, 184, 185, 204, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 211, 216, 217, 218, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 242, 246, 248, 251, 253, 270, 1091, 1095, 1126, 1128, 1186, 1194, 1240, 1250, 1251, 1252, 1256, 1257, 1261, 1263, 1264/1, 1266, 1268, 1270, 1388/2, 1442, 1443, 1444, 1445, 1447/1, 1447/2, 1448, 1449, 1450, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459, 1461/2, 1462, 1463/1, 1463/2, 1464, 1465, 1473/2, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476/2, 1476/3, 1480/1, 1480/2, 1481, 1482, 1483, 1484/2, 1485, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487, 1488/2, 1489/1, 1489/2, 1490/3, 1490/4, 1490/5, 1490/6, 1491, 1492/2, 1493, 1494/1, 1496, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1512/2, 1512/3, 1520, 1521, 1522,



1523/1, 1523/2, 1524/1, 1524/2, 1526, 1527, 1528, 1530, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1545, 1551, 1714, 1715, 2057, 2064/1, 2064/2, 2066, 2067, 2068, 2070, 2071, 2073/1, 2073/2, 2074, 2075/1, 2078/1, 2078/2, 2081, 2082, 2083/3, 2083/5, 2084, 2085, 2086, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090/1, 2090/2, 2092/1, 2093/1, 2095, 2098/3, 2099, 2105/4, 2105/6, 2107, 2109, 2110, 2111, 2112, 2114, 2115, 2116, 2118, 2119, 2120, 2121/2, 2123/1, 2124/1, 2127, 2128, 2129, 2130/1, 2131, 2132, 2133/2, 2134/3, 2135, 2136/1, 2136/2, 2137/1, 2138, 2139, 2236, 2251/3, 2252/11, 2252/3, 2252/6, 2252/7, 2252/8, 2253, 2254, 2255/1, 2255/2, 2256/1, 2286/1, 2288, 2289, 2292, 2293/5, 2295, 2296, 2298/1, 2350, 2351, 2356, 2359, 2361, 2362/1, 2363/11, 2363/12, 2363/3, 2363/5, 2363/7, 2364/1, 2364/2, 2367, 2369, 2375, 2383, 2384/1, 2384/2, 2385, 2386/2, 2387, 2391, 2415, 2425/3, 2426, 2427/1, 2427/2, 2428, 2458/1, 2458/2, 2460, 2470, 2471/1, 2471/2, 2472, 2474/1, 2479/2, 2480/1, 2480/2, 2510, 2511, 2520, 2524/1, 2538, 2544/2, 2545, 2547, 2548, 2549/2, 2552/2, 2555, 2589/1, 2590, 2592/1, 2592/2, 2592/3, 2593, 2597, 2610, 2613/6, 2614/4, 2614/3, 2614/2, 2615/2, 2615/3, 2646/1, 2647/1, 2647/3, 2657, 2658/2, 2658/4, 2659/10, 2659/5, 2659/7, 2695/2, 2696/3, 2696/8, 2697, 2698, 2701, 2702, 2710, 2711/1, 2711/2, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2749, 2750/1, 2750/2, 2906/1, 2908/1, 2908/2, 2909, 2910, 2912/3, 2912/4, 2912/5, 2912/6, 2912/7, 2913/2, 2914, 2915, 2916, 2917/1, 2917/3, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2924, 2925, 2926, 2929, 2930/1, 2930/2, 2931, 2950, 2956/1, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2977, 2978/1, 2978/2, 2979, 2981, 2995, 2996, 2997, 3004, 3005/1, 3007/2, 3008, 3009/1, 3009/2, 3010, 3013, 3014, 3015/1, 3016/2, 3016/3, 3016/4, 3017, 3020/1, 3021/1, 3022, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040/1, 3040/2, 3041/1, 3042, 3083/11, 3083/12, 3614, 3615/1 obr. 0002 Bachów, gm. Krzywczka”

- 1.2. Aktualny stan zainwestowania terenu lokalizacji inwestycji: Teren inwestycji stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, tereny zieleni nieurządzonej, użytkowane rolniczo, wody płynące – rzeka San i tereny dróg.
- 1.3. Teren przeznaczony pod inwestycję posiada dostępność do dróg publicznych.
- 1.4. Istniejące uzbrojenie terenu: Obszar obejmujący teren lokalizacji inwestycji posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej,
2. Ustalenia dotyczące stanu prawnego:
  - 2.1. Działki objęte wnioskiem stanowią tereny klas dr, B, Bi, Bz, N, Lz i użytków: RII, Br-RII, PsIII, RIIb, RIIIa, Br-PsIII, Br-RIIIa, Br-RIIIb, Lzr-RIIIb, RIVa, RIVb, PsIV, Br-RIVa, Br-RIVb, Br-PsIV, Lzr-PsIV, Lzr-RIVa, Lzr-RIVb, W-PsIV, RV, PsV, LV, Br-RV, Lzr-RV, Lzr-PsV, Br-PsV, PsVI, RVI, LVI, Lzr-PsVI, Br-PsVI, Br-RVI, W-LVI, Wp.
  - 2.2. Teren inwestycji nie jest własnością wnioskodawcy.
  - 2.3. Teren inwestycji nie jest położony w obrębie obszaru przeznaczonego na realizację zadań rządowych.
  - 2.4. Teren inwestycji nie jest położony w obrębie obszaru przeznaczonego na realizację zadań samorządu województwa.
3. Wnioski wynikające z innych opracowań.
  - 3.1. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka, teren, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, opisany jest, jako „R – rola, M – obszary zabudowy wiejskiej, U- obszary zabudowy usługowej, WS – wody powierzchniowe, Z-zielen, ZL – Lasy, KD-Z – drogi klasy zbiorczej, KD-L – drogi klasy lokalnej”.
  - 3.2. Teren lokalizacji inwestycji położony jest w Parku Krajobrazowym Pogórza Przemyskiego,
  - 3.3. Teren lokalizacji inwestycji położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000,
  - 3.4. Teren lokalizacji inwestycji położony jest w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000,
  - 3.5. Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w Przemysko-Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014r. poz.1959 ze zm.),
  - 3.6. Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w obrębie Obszaru Górniczego gazu ziemnego oraz udokumentowanych złóż kopalin,
  - 3.7. Zgodnie z zatwierdzonymi do stosowania przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego wraz z głębokościami wody, część terenu przeznaczonego pod inwestycję – znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% (raz na 100 lat) oraz Q10% (raz na 10 lat),
  - 3.8. Zgodnie z mapami Systemu Osłony Przeciwoosuwiskowej (SOPO) Państwowego Instytutu Geologicznego teren lokalizacji inwestycji częściowo położony jest: w obszarze zagrożonym ruchami masowymi 6665 KRTZ oraz 6666 KRTZ, oraz częściowo położony jest w obszarze: aktywnego ciągle / nieaktywnego osuwiska 51906 KRO o pow. 0,851ha, aktywnego okresowo osuwiska 51907 KRO o pow. 5,187ha, aktywnego okresowo osuwiska 51834 KRO o pow. 0,087ha, aktywnego okresowo osuwiska 51839KRO o pow. 0,212ha, nieaktywnego osuwiska 51992 KRO o pow. 13,325ha.
4. Ustalenia dotyczące wymagań dla nowej zabudowy:

- 4.1. Projektowana inwestycja nie może spowodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.
- 4.2. W docelowych rozwiązaniach projektu budowlanego należy uwzględnić istniejące elementy infrastruktury technicznej tj. istniejące uzbrojenie w ulicach, istniejący i projektowany układ dróg (krawężniki, chodniki, zieleńce, pas jezdni), drzewostan, projektowane i przewidywane uzbrojenie (odwodnienie nawierzchni ulic, itp.),
- 4.3. Zamierzenie nie może powodować:
  - 1) pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej, wody, kanalizacji,
  - 2) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - 3) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- 4.4. Projekt budowlany zamierzenia należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi.
5. W związku z lokalizacją inwestycji w obrębie osuwisk zarejestrowanych w krajowym rejestrze Systemu Ochrony Przeciwsuwiskowej SOPO pod numerem 51906 KRO, 51907 KRO, 51834 KRO, 51839KRO, 51992 KRO, 52106 KRO, 52190 KRO, 52191 KRO oraz z terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi 6665 KRTZ oraz 6666 KRTZ, w oparciu o §4 i 7 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) należy sporządzić dodatkowo dokumentację geologiczno-inżynierską, którą wraz z decyzją zatwierdzającą należy dołączyć do projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024., poz. 725 z późniejszymi zmianami). Ustalenia zawarte w wynikach w/w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej będą stanowiły podstawę dopuszczenia lokalizacji obiektów budowlanych oraz określały ewentualne warunki ich realizacji w tym konieczne do wykonania prace zabezpieczające.
- 5.1. W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających zamierzenie,
- 5.2. Decyzję należy uzgodnić z: Zarządem Dróg Powiatowych w Przemyślu – zarządcą drogi, Gminą Krzywca - zarządcą drogi, RZGW w Rzeszowie, zarządem Zlewni w Przemyślu w zakresie urządzeń wodnych i melioracji – stosownie do treści art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Starostą Powiatu Przemyskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, Starostą Powiatu Przemyskiego w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Wydziałem Spraw Terenowych II w Przemyślu w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody-stosowanie do treści zapisu art. 53 ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Przemyślu. Ul. Mariacka 4, Marszałkiem Województwa Podkarpackiego z uwagi na położenie w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Rzeszowie z uwagi na położenie w Terenie Q1%, Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z uwagi na położenie w sąsiedztwie terenów leśnych,

Aktualny stan zabudowy i uzbrojenia terenu poddanego analizie oraz uwarunkowania wynikające z odnoszących się do tego terenu ww. opracowań, pozwalają dopuszczenie do realizacji na tym terenie sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z pompowniami i przyłączami domowymi, dla miejscowości Bachów gmina Krzywca, na terenie działek ewidencyjnych nr 21/3, 25/2, 41, 48, 49/2, 50/1, 50/2, 50/3, 53, 56/1, 58, 59, 64/2, 67/2, 75, 80/1, 80/4, 80/6, 84, 85, 90, 91, 92, 93, 95/3, 95/4, 95/9, 96/2, 97, 98, 99/1, 100, 101, 102, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 117, 118/3, 118/4, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122, 124, 125/2, 126, 131, 132/1, 133, 134, 135/2, 135/3, 136, 3617, 139/1, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 143, 144, 148/1, 149/1, 149/2, 150/2, 150/4, 150/5, 150/6, 151, 152, 153/3, 154, 155, 157, 158/1, 158/2, 159, 160/1, 161, 181, 182, 184, 185, 204, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 211, 216, 217, 218, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 242, 246, 248, 251, 253, 270, 1091, 1095, 1126, 1128, 1186, 1194, 1240, 1250, 1251, 1252, 1256, 1257, 1261, 1263, 1264/1, 1266, 1268, 1270, 1388/2, 1442, 1443, 1444, 1445, 1447/1, 1447/2, 1448, 1449, 1450, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459, 1461/2, 1462, 1463/1, 1463/2, 1464, 1465, 1473/2, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476/2, 1476/3, 1480/1, 1480/2, 1481, 1482, 1483, 1484/2, 1485, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487, 1488/2, 1489/1, 1489/2, 1490/3, 1490/4, 1490/5, 1490/6, 1491, 1492/2, 1493, 1494/1, 1496, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1512/2, 1512/3, 1520, 1521, 1522, 1523/1, 1523/2, 1524/1, 1524/2, 1526, 1527, 1528, 1530, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1545, 1551, 1714, 1715, 2057, 2064/1, 2064/2, 2066, 2067, 2068, 2070, 2071, 2073/1, 2073/2, 2074, 2075/1, 2078/1, 2078/2, 2081, 2082, 2083/3, 2083/5, 2084, 2085, 2086, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090/1, 2090/2, 2092/1, 2093/1, 2095, 2098/3, 2099, 2105/4, 2105/6, 2107, 2109, 2110, 2111, 2112, 2114, 2115, 2116, 2118, 2119, 2120, 2121/2, 2123/1, 2124/1, 2127, 2128, 2129, 2130/1, 2131, 2132, 2133/2,

2134/3, 2135, 2136/1, 2136/2, 2137/1, 2138, 2139, 2236, 2251/3, 2252/11, 2252/3, 2252/6, 2252/7, 2252/8, 2253, 2254, 2255/1, 2255/2, 2256/1, 2286/1, 2288, 2289, 2292, 2293/5, 2295, 2296, 2298/1, 2350, 2351, 2356, 2359, 2361, 2362/1, 2363/11, 2363/12, 2363/3, 2363/5, 2363/7, 2364/1, 2364/2, 2367, 2369, 2375, 2383, 2384/1, 2384/2, 2385, 2386/2, 2387, 2391, 2415, 2425/3, 2426, 2427/1, 2427/2, 2428, 2458/1, 2458/2, 2460, 2470, 2471/1, 2471/2, 2472, 2474/1, 2479/2, 2480/1, 2480/2, 2510, 2511, 2520, 2524/1, 2538, 2544/2, 2545, 2547, 2548, 2549/2, 2552/2, 2555, 2589/1, 2590, 2592/1, 2592/2, 2592/3, 2593, 2597, 2610, 2613/6, 2614/4, 2614/3, 2614/2, 2615/2, 2615/3, 2646/1, 2647/1, 2647/3, 2657, 2658/2, 2658/4, 2659/10, 2659/5, 2659/7, 2695/2, 2696/3, 2696/8, 2697, 2698, 2701, 2702, 2710, 2711/1, 2711/2, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2749, 2750/1, 2750/2, 2906/1, 2908/1, 2908/2, 2909, 2910, 2912/3, 2912/4, 2912/5, 2912/6, 2912/7, 2913/2, 2914, 2915, 2916, 2917/1, 2917/3, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2924, 2925, 2926, 2929, 2930/1, 2930/2, 2931, 2950, 2956/1, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2977, 2978/1, 2978/2, 2979, 2981, 2995, 2996, 2997, 3004, 3005/1, 3007/2, 3008, 3009/1, 3009/2, 3010, 3013, 3014, 3015/1, 3016/2, 3016/3, 3016/4, 3017, 3020/1, 3021/1, 3022, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040/1, 3040/2, 3041/1, 3042, 3083/11, 3083/12, 3614, 3615/1 obr. 0002 Bachów, gm. Krzywca”.

Integralnym elementem analizy jest załącznik graficzny sporządzony na kopii map w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1A (3 części), 1B, 1C i 1D do decyzji.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i z gospodarowania terenu w określonej jak wyżej sprawie została opracowana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. - w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r., poz. 1116.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.- w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589)
- Art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 z późn. zm.),

Autor opracowania analizy:

mgr inż. architekt TOMASZ RUDNIK

uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
dec. nr 10/PK OKK/2016