

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
**na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Bachów**

Przeznacza się łącznie do dzierżawy na okres do 3 lat następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Krzywca:

Nr działki	Pow. działki (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości i cel umowy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w q pszenicy
1083	1,54 ha PsIII-1,54 ha	PR1P/00049538/ 5	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Bachów, nieopodal rzeki San, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Krzywca. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Położona jest w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Działka do wydzierżawienia celem zagospodarowania rolniczego	10,16
1081	0,49 ha PsIII-0,49 ha	PR1P/00049538/ 5	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Bachów, nieopodal rzeki San, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Krzywca. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Położona jest w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Działka do wydzierżawienia celem zagospodarowania rolniczego	3,23
1079	0,19 ha PsIII-0,19 ha	PR1P/00049538/ 5	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Bachów, nieopodal rzeki San, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Krzywca. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Położona jest w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Działka do wydzierżawienia celem zagospodarowania rolniczego	1,25
1077	3,98 ha PsIII-3,98 ha	PR1P/00049538/ 5	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Bachów, nieopodal rzeki San, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp	26,27

			do drogi stanowiącej własność Gminy Krzywca. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Położona jest w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Działka do wydzierżawienia celem zagospodarowania rolniczego	
1076	3,10 ha PsIII-3,10 ha	PR1P/00049538/ 5	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Bachów, nieopodal rzeki San, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Krzywca. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Położona jest w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Działka do wydzierżawienia celem zagospodarowania rolniczego	20,46
1074	0,14 ha Lzr-PsV-0,14 ha	PR1P/00049538/ 5	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Bachów, nieopodal rzeki San, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Krzywca. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Położona jest w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Działka do wydzierżawienia celem zagospodarowania rolniczego	0,17
1073	4,23 ha RIVa-0,50 ha PsV-1,74 ha PsVI-1,99 ha	PR1P/00049538/ 5	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Bachów, nieopodal rzeki San, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Krzywca. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Położona jest w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Działka do wydzierżawienia celem zagospodarowania rolniczego	5,11
1072	0,35 ha PsV-0,25 ha PsVI-0,10 ha	PR1P/00049538/ 5	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Bachów, nieopodal rzeki San, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Krzywca. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Położona jest w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Działka do wydzierżawienia celem zagospodarowania rolniczego	0,42
1088	0,39 ha PsIII-0,39 ha	PR1P/00049538/ 5	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Bachów, nieopodal rzeki San, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Krzywca. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Położona jest w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Działka do wydzierżawienia celem zagospodarowania rolniczego	2,57

1087	2,59 ha PsIII-2,59 ha	PR1P/00049538/ 5	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Bachów, nieopodal rzeki San, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Krzywca. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Położona jest w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Działka do wydzierżawienia celem zagospodarowania rolniczego	17,09
1085	3,58 ha PsIII-3,58 ha	PR1P/00049538/ 5	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Bachów, nieopodal rzeki San, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Krzywca. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Położona jest w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Działka do wydzierżawienia celem zagospodarowania rolniczego	23,63
Łącznie:				110,36

- Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy wynosi 110,36 q żyta co stanowi kwotę 9528,48 zł obliczoną w/g średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawa obliczania podatku rolnego w Gminie za rok 2025.
- Wysokość wadium wynosi 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
- Przeznacza się do dzierżawy łącznie 20,58 ha.
- Przetarg odbędzie się w dniu 09.04.2025r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022 wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby do dnia 07.04.2025r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
- Działki wolne od obciążeń.
- Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu powinni zapoznać się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości, możliwością dojazdu do nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w niniejszym ogłoszeniu.
- Wydzierżawienie nieruchomości następuje bez wskazania granic. Powierzchnia wydzierżawianych nieruchomości jest powierzchnią ewidencyjną i w przypadku jej niezgodności z pomiarami wykonanymi przez dzierżawcę we własnym zakresie, nie będą przysługiwać mu z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec Gminy Krzywca.
- Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania istniejącego na wydzierżawianej nieruchomości drzewostanu i zakrzewień. W przypadku konieczności

usunięcia drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy (np. zagrożenie życia lub bezpieczeństwa publicznego) dzierżawca jest zobowiązany każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Wójta Gminy Krzywca oraz zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

11. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Krzywca wznosić na wydzierżawianych gruntach żadnych obiektów budowlanych.
12. Wpłacone przez uczestnika wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w pierwszym roku trwania umowy, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg, zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
13. Czynsz za kolejne lata kalendarzowe będzie ustalony w oparciu o cenę 1q żyta przyjętą jako podstawa naliczania podatku rolnego w gminie i waloryzowana zgodnie z ruchem tych cen ustalonych corocznie przez Radę Gminy Krzywca.
14. Dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
16. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki,
 - aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

17. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 2,00 zł.
18. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
19. Pozostałe warunki dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaną określone w umowie dzierżawy, zawartej ze zwycięzcą przetargu.
20. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 11) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).

Krzywca, dnia 03.03.2025r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano na stronie internetowej bip.krzywca.pl w dniach od 03.03.2025r do 03.04.2025r.