

Wójt Gminy Krzywcz
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywcz położonej w miejscowości Bachów

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 2306 o pow. 0,21 ha wpisana w KW PR1P/00085646/9**

Cena wywoławcza wynosi: **9 380,00 zł** (słownie: **dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100**)

Wadium wynosi: **950,00 zł** (słownie: **dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100**)

Działka położona jest w północno-wschodniej części wsi Bachów. Posiada kształt nieregularny, wąski Działka jest nieogrodzona i niezabudowana. Działka nie posiada dostępu do drogi gminnej. Na działce brak mediów. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze i lasy. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka stanowi użytek klasy RIIIb-0,11 ha RIVb-0,09 ha LV-0,01 ha.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 08.05.2025r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywcz.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywcz **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 05.05.2025r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

3. Działka wolna od obciążeń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
5. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
9. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki,
- aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

10. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 95,00 zł.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 11) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).**

Krzywca, dnia 04.04.2025r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.krzywca.pl w dniach
od 04.04.2025r. do 04.05.2025r.

WOJT
NT
Wacław Pawłowski