

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Kupna**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 7/4 o pow. 0,4624 ha wpisana w KW PR1P/00014914/1**

Cena wywoławcza wynosi: **22 620,00 zł** (słownie: **dwadzieścia dwa tysiące sześćset dwadzieścia złotych 00/100**)

Wadium wynosi: **2 270,00 zł** (słownie: **dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100**)

Nieruchomość położona w miejscowości Kupna. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana nieogrodzona, użytkowana rolniczo. Posiada kształt nieregularny z dostępem do drogi publicznej. Na działce brak mediów. Działka bez deniwelacji terenu. Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca oznaczona jest jako tereny R- rola. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003r. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Działka stanowi użytek klasy PsIII-0,3626 ha, PsVI-0,0147 ha, RV-0,0811 ha, W-PsIII-0,0040 ha.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 10.10.2025r. o godz. 9³⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 07.10.2025r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

3. Działka wolna od obciążeń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
5. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
9. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki,
- aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

10. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 230,00 zł.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 11) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 02.09.2025r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Kupna oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.krzywca.pl w dniach
od 02.09.2025r. do 02.10.2025r.

Wacław Pawłowski
Wójt Gminy Krzywca