
PLAN OGÓLNY GMINY KRZYWCZA

UZASADNIENIE



KRZYWCZA, MARZEC 2026

Autorzy opracowania:

mgr inż. Monika Kołodziej-Gądek Z-555 – główny projektant

inż. Wioletta Hanusiewicz

Opracowania środowiskowe:

dr Grzegorz Synowiec

SPIIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I UWARUNKOWANIA	4
1.1. PODSTAWA FORMALNA I PRAWNA SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO	5
1.2. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY	5
1.3. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	6
1.4. FORMY OCHRONY PRZYRODY I ICH OTULINY	8
1.5. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 m OD STOPY WAŁU	10
1.6. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	10
1.7. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	10
1.8. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	14
1.9. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	14
1.10. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI	15
1.11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI	15
1.12. OBSZARY UZDROWISK I OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	15
1.13. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 r. O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	15
1.14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	30
1.15. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	30
1.16. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	30
1.17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	30
1.18. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	30
1.19. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI I POZA AGLOMERACJĄ	30
1.20. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE	31
1.21. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	31
1.22. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	31
1.23. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	31
1.24. REKOMENDACJE I WNIOSEK ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	34
ROZDZIAŁ II UZASADNIENIE.....	36
2.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ	37
2.1.1. PODSTAWA PRAWNA	37

2.1.2. DANE	37
2.1.3. PROGNOZOWANA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ P ₂₀	39
2.1.4. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ WYRAŻONE W LICZBIE MIESZKAŃCÓW	40
2.1.5. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE	40
2.1.6. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ POZA OBSZARAMI, DLA KTÓRYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH OKREŚLONO PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	43
2.2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM	44
2.3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	46
2.4. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ	47
2.5. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM	47
2.6. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	55

SPIS TABEL

Tabela 1. Pomniki przyrody	8
Tabela 2. Zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego	15
Tabela 3. Zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków	16
Tabela 4. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Krzywczka	25
Tabela 5. Krajobraz priorytetowy w Gminie Krzywczka	34
Tabela 6. Dane wejściowe – udostępniane przez statystykę publiczną	37
Tabela 7. Stan ludności	38
Tabela 8. Prognoza demograficzna	38
Tabela 9. Zasoby mieszkaniowe	38
Tabela 10. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	39
Tabela 11. Chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych	42
Tabela 12. Gminny katalog stref planistycznych	49

SPIS RYCIN

Rycina 1. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej	6
Rycina 2. Zidentyfikowane krajobrazy oraz krajobraz priorytetowy w Gminie Krzywczka	35

ROZDZIAŁ I UWARUNKOWANIA

1.1. PODSTAWA FORMALNA I PRAWNA SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny gminy to podstawowy dokument planistyczny gminy, którego zakres i procedurę opracowania regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm., dalej: *upzp*). Plan ogólny gminy jest nowym narzędziem planistycznym, wprowadzonym do krajowego systemu planowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688). Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z *upzp* plan ogólny sporządza się dla obszaru gminy w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny gminy sporządza się w formie danych przestrzennych – jest on w całości dokumentem elektronicznym, który składa się z dwóch części: obligatoryjnej, zawierającej strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz z części fakultatywnej w postaci wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny gminy jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a jeśli zostanie w nim wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy – również do wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarach, które nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zakres merytoryczny planu ogólnego oraz sposoby wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy zostały wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758 z późn. zm.), zwanym dalej *Rozporządzeniem POG* oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024 poz. 729).

Podstawą do rozpoczęcia procedury planistycznej jest uchwała Nr V/41/2024 Rady Gminy Krzywca z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krzywca, w granicach administracyjnych gminy.

1.2. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY

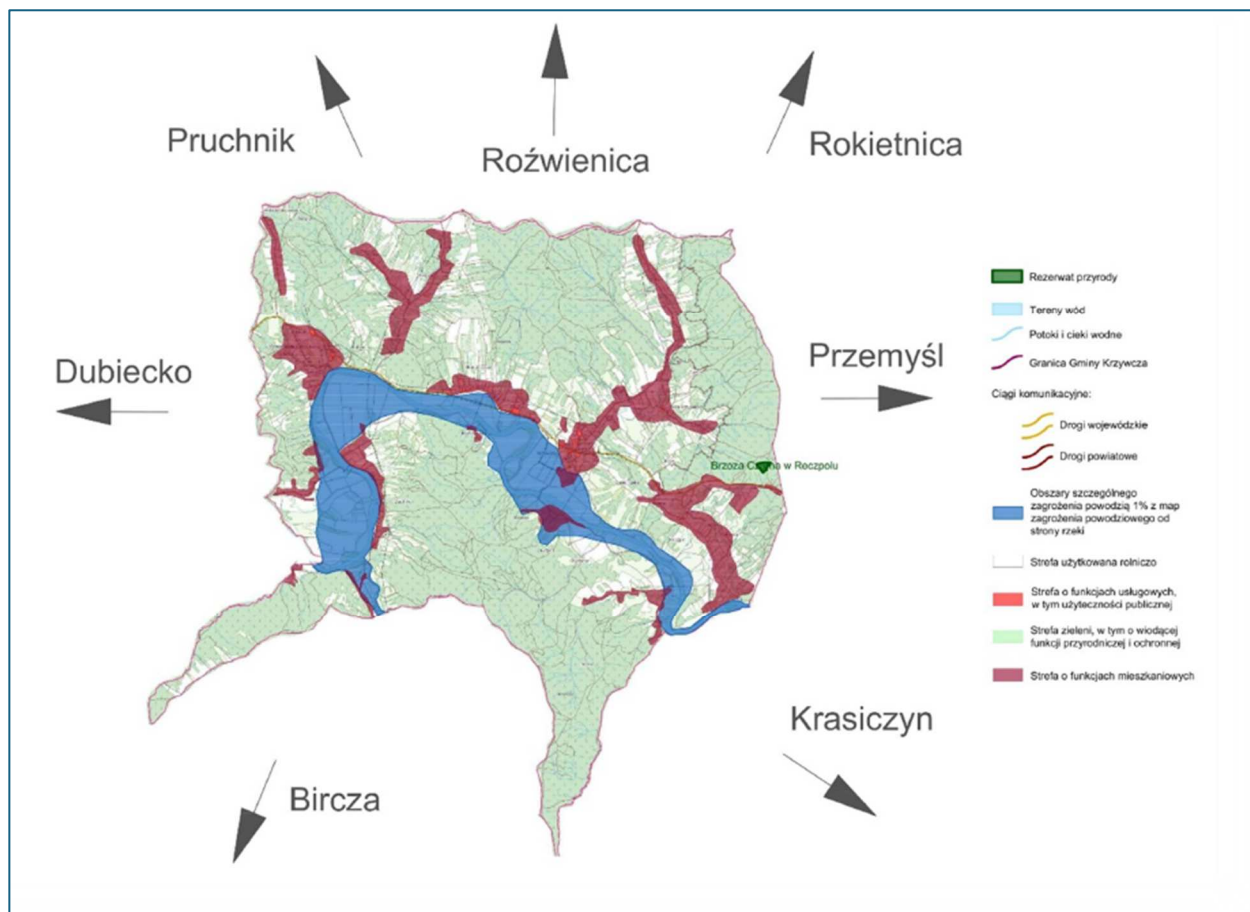
Rada Gminy Krzywca Uchwałą XXXIV/217/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. przyjęła „Strategię Rozwoju Gminy Krzywca na lata 2021-2030” (dalej: *Strategia*).

Zgodnie z art. 52. Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie *upzp* oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688 z późn. zm.) *Do dnia 30 czerwca 2026 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy* (tj. 24 września 2023 r.).

W związku z przyjęciem *Strategii* w dniu 19 listopada 2021 r., tj. przed wejściem w życie reformy planowania przestrzennego w dniu 24 września 2023 r., sporządzając plan ogólny gminy Krzywca dopuszcza się uwzględnienie i wykorzystanie obowiązującego dokumentu *Strategii*,

natomiast nie istnieje bezpośredni nakaz jego uwzględniania. Zgodnie z art. 51 reformy, do dnia 31 grudnia 2025 r. jedynie strategie powstałe w oparciu o nowe przepisy (m.in. zakres strategii zawarty w art. 10e Ustawy o samorządzie gminnym, t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465) będą obowiązkowo uwzględniane przy określaniu ustaleń planu ogólnego.

Zakres *Strategii* zawiera jednak model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, który jest istotnym wyznacznikiem kierunków rozwoju stref planistycznych. Ponadto ustalenia zawarte w obowiązującym dokumencie *Strategii* uwzględniają perspektywę rozwoju do roku 2030, dlatego zasadnym jest uwzględnienie ich w przygotowaniu planu ogólnego Gminy Krzywczka.



Ryś. 1. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej

źródło: Strategia Rozwoju Gminy Krzywczka na lata 2021-2030

1.3. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w województwie podkarpackim, gdzie obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (dalej: *PZPWP*), przyjęty uchwałą nr Sejmiku Województwa Podkarpackiego nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Obowiązujący *PZPWP* wprowadza dwa typy obszarów funkcjonalnych:

- obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym – jako obszary funkcjonalne o istotnym znaczeniu dla polityki przestrzennej kraju,
- obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym – jako obszary funkcjonalne o istotnym

znaczeniu dla polityki przestrzennej województwa (określone przez samorząd województwa). Zgodnie z tym podziałem *PZPWP* zalicza gminę Krzywczę do obszarów funkcjonalnych:

- o znaczeniu ponadregionalnym:
 - Wiejski Obszar Funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwojowych, dla którego priorytetem rozwojowym jest wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich;
 - Górski Obszar Funkcjonalny, dla którego priorytetem rozwojowym jest aktywizacja społeczno-gospodarcza w oparciu o potencjał przyrodniczo-kulturowy;
 - Przygraniczny Obszar Funkcjonalny, dla którego priorytetem rozwojowym jest rozwój usług, w tym o charakterze dystrybucyjnym i logistycznym, z uwzględnieniem potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa;
- o znaczeniu regionalnym:
 - Obszar Funkcjonalny Pogórzy Karpackich (OFPK),
 - dla którego priorytetem rozwojowym jest wykorzystanie walorów naturalnych dla ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru przez rozwój agroturystyki, rolnictwa oraz małej i średniej przedsiębiorczości.

Dla obszaru gminy Krzywczę *PZPWP* przewiduje realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będących ustaleniami Planu:

- Budowa, rozbudowa, modernizacji kanalizacji sanitarnej
Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w ramach Programu Strategicznego Błękitny San w aglomeracjach od 2000 do 10000 RLM (gmina Krzywczę) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której będzie realizowane zadanie (zadanie w trakcie realizacji, częściowo zrealizowane);
- Budowa lewego wału o długości 265 m na cieku Kamionka (km modelu 5+550 – 5+669) (gmina Krzywczę) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
- Budowa prawego wału o długości 239 m na cieku Kamionka (km modelu 5+291 – 5+474)) (gmina Krzywczę) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
- Budowa prawego wału o długości 178 m na cieku Kamionka (km modelu 4+947 – 4+965) (gmina Krzywczę) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
- Budowa prawego wału o długości 307 m na cieku Kamionka (km modelu 2+250 – 2+556) (gmina Krzywczę) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
- Budowa lewego wału o długości 447 m na cieku Kamionka (km modelu 1+692 – 2+162) (gmina Krzywczę) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
- Budowa prawego wału o długości 538 m na cieku Kamionka (km modelu 1+600 – 1+915) (gmina Krzywczę) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
- Budowa prawego wału o długości 386 m na cieku Kamionka (km modelu 5+011 – 5+194) (gmina Krzywczę) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
- Budowa instalacji kompostowania odpadów zielonych (powiat przemyski) – jednostka zostanie określona przy rozpoczęciu realizacji inwestycji. Zadanie inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji, zadanie w trakcie realizacji – aktualnie w fazie projektu;

- Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Jarosław – Głuchów – Pogórska Wola (powiat przemyski) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A. Zadanie inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji;
- Rozbudowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Jarosław (powiat przemyski) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A. (Zadanie inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji, nie podjęto realizacji zadania. Najnowszy projekt Krajowego Dziesięcioletniego Planu Rozwoju Sieci Przesyłowej Gazu na lata 2020-2029 przewiduje budowę pierwszego odcinka Hermanowice – Jarosław w perspektywie 2029 r. Pozostałe odcinki czyli Jarosław – Głuchów – Pogórska Wola w perspektywie 2029 r. nie zostały zaprojektowane).

1.4. FORMY OCHRONY PRZYRODY I ICH OTULINY

Na obszarze Gminy Krzywca znajdują się formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.):

- rezerwat przyrody „Brzoza Czarna w Reczpolu”,
- Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego,
- Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Stanowisko dokumentacyjne „Skalka z rybami”,
- obszar Natura 2000 „Rzeka San” (kod: PLH180007),
- obszar Natura 2000 „Ostoja Przemyska” (kod: PLH180012),
- obszar Natura 2000 „Pogórze Przemyskie” (kod: PLB180001),
- użytek ekologiczny „Pod Uryńskim”,
- 10 pomników przyrody.

Tabela 1. Pomniki przyrody

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, GDOŚ

Lp.	Nazwa	Informacje dodatkowe	Lokalizacja	Podstawa prawna
1.	Klon polny <i>Acer campestre</i>	brak danych	przy drodze do resztówki	Decyzja Wojewody Przemyskiego Nr RLS - op - 7141 - 4/78 z dnia 26 maja 1978 r.
2.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	wiek: ok. 400 lat pierśnica: 193 cm obwód: 606 cm wysokość: 25 m	Babice (k. kościoła)	Decyzja Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie Nr RL-VI-22/1/P/186/66 z dnia 14-03-1966 r.
3.	Miłorząb dwukłapowy (Miłorząb chiński, Miłorząb dwudzielnny) <i>Ginkgo biloba</i>	wiek: ok. 150 lat pierśnica: 135 cm obwód: 424 cm wysokość: 25 m	Krywca (k. Doromeu)	Decyzja Wojewody Przemyskiego Nr RLS-op-VII-7141/25/77 z dnia 14.05.1977 r.
4.	Modrzew europejski <i>Larix decidua</i>	pierśnica: 76 cm obwód: 239 cm wysokość: 29 m	Kupna	Rozporządzenie Nr 25 Wojewody Przemyskiego z dnia 5.06.1998 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody
5.	Modrzew europejski <i>Larix decidua</i>	pierśnica: 85 cm obwód: 267 cm wysokość: 28 m	Kupna	Rozporządzenie Nr 25 Wojewody Przemyskiego z dnia 5.06.1998 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody

Lp.	Nazwa	Informacje dodatkowe	Lokalizacja	Podstawa prawna
6.	Modrzew europejski <i>Larix decidua</i>	pierśnica: 73 cm obwód: 229 cm wysokość: 23 m	Kupna	Rozporządzenie Nr 25 Wojewody Przemyskiego z dnia 5.06.1998 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody
7.	Modrzew europejski <i>Larix decidua</i>	pierśnica: 89 cm obwód: 280 cm wysokość: 25 m	Kupna	Rozporządzenie Nr 25 Wojewody Przemyskiego z dnia 5.06.1998 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody
8.	Bluszcz pospolity	pnące bluszczu pospolitego na dębie	Średnia (lasy państwowe)	Decyzja Wojewody Przemyskiego Nr RLS-op-7141/31/77 z dnia 06.09.1997 roku
9.	Buk zwyczajny „Franciszek”	pierśnica: 109 cm obwód: 342 cm wysokość: 45 m	Rośnie na dz. 732 obr. Średnia, oddział leśny 151-d Nadleśnictwo Krasiczyn, Leśnictwo Średnia	UCHWAŁA NR XXV/142/2020 RADY GMINY KRZYWCZA z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody
10.	Grupa 19 drzew	12 drzew: Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> 3 drzewa: Klon jawor (Jawor) <i>Acer pseudoplatanus</i> 2 drzewa: Grab zwyczajny (Grab pospolity) <i>Carpinus betulus</i> 1 drzewo: Platan klonolistny <i>Platanus xacerifolia</i> (<i>Platanus xhispanica</i>) 1 drzewo: Klon pospolity (Klon zwyczajny) <i>Acer platanoides</i>	Ruszelczyce (ZHP)	Decyzja Wojewody Przemyskiego Nr RLS-op-7141/1/78 z dnia 06.05.1978 roku

Zgodnie z „Mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce” opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego, częściowo obszar gminy znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000, które stanowią (fragment głównego Korytarza Północnego):

- GKPd-3B Pogórze Dynowskie,
- GKPd-1B Pogórze Przemyskie.

1.5. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 m OD STOPY WAŁU

Na obszarze Gminy Krzywca znajdują się następujące obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo Wodne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.):

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

Obszary te wyznaczone zostały od rzeki San, przepływającej przez Gminę Krzywca.

Ponadto na obszarze Gminy Krzywca znajdują się także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – obszary te nie są objęte obecnie ochroną prawną zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

Plan ogólny eliminuje możliwość realizacji zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu powyżej 0,5 m, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi jest średnie i wynoszącym 10% (w tym w zasięgu stref SJ, SP, SISN, SG, SO oraz w ramach wyznaczonego OUZ).

1.6. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Na obszarze Gminy Krzywca występują urządzenia wodno-melioracyjne, w tym rowy melioracyjne oraz wyloty drenarskie i przepusty, które zlokalizowane są głównie na gruntach rolnych oraz w sąsiedztwie rzeki San i jej dopływów.

Istotne dla utrzymania równowagi w stosunkach wodnych na terenach użytków rolnych są prawidłowo utrzymane rowy melioracyjne i urządzenia drenarskie. Prawidłowo zrealizowane melioracje wodne wpływają na polepszenie zdolności produkcyjnej gleby i ułatwiają jej uprawę oraz chronią użytki rolne przed zaburzeniem stosunków wodnych. Zaniedbania w zakresie melioracji mają niekorzystny wpływ na środowisko: zagniwanie roślinności w korytach rowów i sukcesywne zamulanie powoduje zwiększenie się ilości zanieczyszczeń organicznych odprowadzanych do wód powierzchniowych, co również wpływa niekorzystnie na odpływ powierzchniowy.

1.7. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

W ramach ogólnopolskiego projektu pn. „System Osłony Przeciwsuwiskowej” (SOPO) realizowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny zidentyfikowano i opisano powstałe w Polsce osuwiska oraz wstępnie wytypowano obszary narażone na występowanie ruchów masowych.

Na terenie gminy Krzywca, podczas prac terenowych prowadzonych w ramach Projektu SOPO, rozpoznano i udokumentowano 790 osuwisk, w tym: 81 aktywnych (stanowią 10,3% wszystkich rozpoznanych osuwisk), 366 okresowo aktywnych, 218 nieaktywnych oraz 125 osuwisk

złożonych (o różnych strefach aktywności w obrębie jednego osuwiska). Łącznie zajmują one powierzchnię 24,82 km². Zaobserwowano duże zróżnicowanie osuwisk pod względem zajmowanej przez nie powierzchni, charakteru, a także częstotliwości występowania (powierzchnie osuwisk wahają się od 0,01 do 160,71 ha), 58% wszystkich form stanowią osuwiska o powierzchniach nieprzekraczających 1 ha, 5% stanowią osuwiska o powierzchniach powyżej 10 ha. Powstawanie omawianych form związane jest z wykształceniem litologiczno-facjalnym ogniw, z których zbudowana jest jednostka skolska. Wpływ na rozwój osuwisk ma również tektonika, a w szczególności powierzchnie nieciągłości typu uskoku, a także kierunek zapadania warstw w stosunku do nachylenia stoku.

Poszczególne osuwiska wydzielono na podstawie zaobserwowanych w terenie charakterystycznych form tj. skarp osuwiskowych i jęzorów koluwalnych, a w niektórych przypadkach również elementów rzeźby wewnątrz osuwiskowej, takich jak wybrzuszenia powierzchni terenu, zerwania i naruszenia darni, występowanie zagłębień bezodpływowych, szczelin wewnątrz osuwiskowych. W oparciu o obserwacje terenowe oszacowano stopnie aktywności dla poszczególnych osuwisk.

Pod względem przestrzennego rozmieszczenia osuwisk gminę Krzywca można podzielić na 3 obszary.

Pierwszy obszar zlokalizowany jest w północnej części gminy i ciągnie się od wsi Połanki Skopowskie, przez Skopów do Ruszelczyc. Skoncentrowane są tu największe osuwiska zarejestrowane na terenie całej gminy, których powierzchnie osiągają rozmiary ok. 140 ha (os. Nr 1701), 160 ha (os. nr 15). Osuwiska na tym obszarze rozwinęły się głównie na kontakcie warstw menilitowych, reprezentowanych przez łupki menilitowe oraz piaskowce i rogowce z łupkami pstryimi. Są to przeważnie złożone osuwiska rotacyjne, o skalno-zwietrzelinowym materiale koluwalnym. Formy te charakteryzują się zróżnicowaną rzeźbą wewnętrzną oraz silnym zawodnieniem koluwiów. Na granicy między osuwiskami nr 169 i 170 obserwuje się rzadkie zjawisko kaptazu osuwiskowego.

W rejonie tym dominują formy okresowo aktywne rozwinięte na całej długości stoków (np. os. Nr 15, 72, 165). W ich granicach występują liczne zabudowania oraz infrastruktura drogowa i linie energetyczne (np. os. nr 15, 72, 169, 170). Aktywna część osuwiska nr 1 podchodzi pod drogę gminną i może spowodować jej niszczenie. Osuwisko nr 169 uszkodziło drogę gminną. W granicach dużego osuwiska nr 170 występują wszystkie stopnie aktywności. Od 2010 roku Państwowy Instytut Geologiczny prowadzi tam monitoring instrumentalny.

Drugi wydzielony na terenie gminy obszar znajduje się w jej północno-zachodniej części. Obejmuje on swym zasięgiem część wsi Ruszelczyce oraz wsie Średnia, Wola Krzywiecka, Krzywca i Reczpol. Rejon ten charakteryzuje się bardzo dużym wskaźnikiem osuwiskowości oraz zróżnicowaniem powierzchniowym osuwisk. Obserwuje się tu formy o powierzchniach od 0,02 ha (np. os. nr 380) do 48 ha (os. nr 190). Osuwiska rozwinięte są tu na warstwach inoceramowych, krośnieńskich oraz łupkach pstrych. Wśród osuwisk dużych dominują formy złożone, skalno-zwietrzelinowe, natomiast wśród mniejszych form przeważają zsuwy zwietrzelinowe.

We wschodniej części wsi Ruszelczyce oraz na północ od niej, osuwiska zlokalizowane są głównie w lasach, na łąkach lub w nieużytkach, dlatego też nie stanowią zagrożenia dla infrastruktury mieszkaniowej oraz drogowej. Przeważają tu osuwiska okresowo aktywne.

We wsi Średnia większe zagęszczenie form osuwiskowych obserwuje się wzdłuż głównej drogi. Są to w większości niewielkie formy okresowo aktywne lub nieaktywne. Wyjątek stanowi osuwisko nr 114. W jego aktywnej części można zaobserwować pęknięcia na budynku mieszkalnym i gospodarczym powstałe na skutek ruchów osuwiskowych. W budynku mieszkalnym zostały wykonane przez właścicieli prace zabezpieczające, polegające na klamrowaniu obiektu. Pęknięcia obiektów budowlanych obserwuje się również na osuwisku nr 118. Spękany budynek nie jest obecnie użytkowany. W rejonie tym zagrożenie dla infrastruktury budowlanej, drogowej lub linii przesyłowych mogą stanowić również osuwiska nr 51, 53, 115, 123, 218, 221 i 271. We wschodniej części wsi Średnia osuwiska zlokalizowane są głównie w lasach. Dominują tu formy aktywne oraz okresowo aktywne, rozwinięte wzdłuż dolin cieków. Powyżej aktywnego osuwiska nr 300 znajdują się zabudowania, które mogą być zagrożone w przypadku „cofania” się skarpy głównej osuwiska.

We wsi Wola Krzywiecka przeważają osuwiska o powierzchniach powyżej 1 ha. Dominują tu formy aktywne i okresowo aktywne. Większość osuwisk rozwinięta jest w lesie. Zagrożenie dla zabudowań oraz dróg może stanowić okresowo aktywne osuwisko nr 292.

We wschodniej części wsi Krzywca osuwiska rozwinięte są głównie na terenach niezagospodarowanych, nieużytkach, w związku z czym zazwyczaj nie stanowią one zagrożenia. Zróżnicowanie powierzchni osuwisk jest tu znaczne. Występują zarówno formy niewielkie o powierzchniach nieprzekraczających 1 ha (np. os. nr 371, 352, 559), jak również duże, rozległe o powierzchniach dochodzących do 19 ha (os. nr 469). Przeważają tu okresowo aktywne formy, z czego osuwiska nr 457 i 460 mogą stanowić zagrożenie dla drogi wojewódzkiej nr 206, która biegnie powyżej. Obecnie jednak droga ta nie wykazuje śladów uszkodzeń.

Bardzo duże zagęszczenie osuwisk występuje we wsi Reczpol. Obserwuje się tu formy o powierzchniach bardzo dużych dochodzących do 32 ha (os. nr 578). Rozwinięte są one na całych stokach i charakteryzują się zróżnicowaniem stopnia aktywności w obrębie koluwiów, a także obecnością wyraźnych form rzeźby wewnętrznej. Obserwuje się tu również osuwiska niewielkie o powierzchniach nieprzekraczających 1 ha (np. os. nr 496, 594). Zlokalizowane są one głównie wzdłuż cieków i przeważnie są to formy aktywne ciągle. Formy osuwiskowe zlokalizowane we wsi Reczpol często stanowią zagrożenie dla infrastruktury. Aktywne osuwisko nr 473 spowodowało pęknięcia budynku gospodarczego. Stanowi ono również zagrożenie dla budynków znajdujących się w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a także dla drogi gminnej biegnącej tuż nad skarpią. Osuwisko nr 570 niszczy drogę gminną. Pęknięcia budynku mieszkalnego obserwuje się również w obrębie osuwiska nr 573. Właściciele we własnym zakresie likwidują pęknięcia. Uszkodzony budynek mieszkalny znajduje się również w granicach osuwiska nr 575. Aktywne osuwisko nr 667 stanowi duże zagrożenie dla obiektów budowlanych oraz drogi gminnej. W miejscu, gdzie osuwisko przecina drogę, w jezdni widoczny jest wyraźny uskok. Osuwisko nie jest zabezpieczone, a jedynie wykonuje się doraźne naprawy nawierzchni drogi. W budynku gospodarczym znajdującym się w granicach osuwiska widoczne są też pęknięcia. Duże zagrożenie stanowi aktywne osuwisko nr 674. Jego skarpią główną biegnie między budynkiem mieszkalnym a gospodarczym. Osuwisko niszczy budynek gospodarczy znajdujący się bezpośrednio pod skarpią oraz drewnianą szopę, przez którą przebiega odnawiająca się skarpią. Szkody w infrastrukturze budowlanej oraz drogowej obserwuje się również na osuwisku nr 748. Spękane są 2 budynki gospodarcze, a także podmurówki w dwóch budynkach mieszkalnych.

Dodatkowo, jeden budynek gospodarczy został poważnie uszkodzony. Osuwisko to niszczy również drogę dojazdową do zabudowań.

Zagrożenie dla infrastruktury (budynki mieszkalne, gospodarcze, drogi gminne, linie energetyczne) w tym rejonie stanowią również osuwiska nr 471, 567, 569, 571, 572, 578, 671, 670, 673, 677.

Trzeci wydzielony na terenie gminy obszar osuwiskowy zajmuje jej południową oraz zachodnią część. Obejmuje on wieś Babice, Bachów, Chyrzyna i Kupna. Rejon ten charakteryzuje się dużym wskaźnikiem osuwiskowości oraz bardzo dużym zróżnicowaniem powierzchniowym form. Osuwiska na tym obszarze rozwinęły się głównie w warstwach inoceramowych, reprezentowanych przez piaskowce i łupki nierozdzielone z wkładkami łupków pstrych, a także na ich kontakcie z łupkami pstrymi i warstwami hieroglifowymi. W rejonie tych kontaktów znajdują się największe osuwiska zarejestrowane w tym rejonie, których powierzchnie dochodzą do ok 54 ha (os. nr 442). Są to głównie formy złożone, rotacyjne o materiale koluwalnym skalno-zwietrzelinowym. Osuwiska te rozwinęły się na całych stokach. Wśród mniejszych form o powierzchniach nieprzekraczających 1 ha dominują osuwiska, których materiał koluwalny stanowi pokrywa czwartorzędowa. Formy te rozwinęły się głównie na zboczach dolinek wciosowych.

We wsi Babice występuje duże zagęszczenie osuwisk. Przeważają tu formy okresowo aktywne. Powierzchnie osuwisk praktycznie nie przekraczają 7 ha. W przeważającej części osuwiska te zlokalizowane są w lasach lub na terenach niezamieszkałych, dlatego też niczemu nie zagrażają. Spękania na zabudowaniach zaobserwowano natomiast w rejonie następujących osuwisk: 143, 152, 163, 334 i 414. Ponadto, aktywna część osuwiska nr 413 nasunęła się na zabudowania znajdujące się poniżej. Właściciel we własnym zakresie usunął masy koluwalne. Zagrożenie dla infrastruktury w tym rejonie mogą stanowić również osuwiska nr 61, 145, 151, 156, 159, 160, 161 i 343.

W zachodniej części wsi Bachów osuwiska występują przeważnie w lasach. Są to formy o powierzchniach dochodzących do 28 ha (os. nr 696), niewiele natomiast jest tu osuwisk o powierzchniach poniżej 1 ha (np. os. nr 691, 699). Przeważają tu osuwiska okresowo aktywne, jednak nie stanowią one zagrożenia dla infrastruktury. W zachodniej części wsi Bachów, również większa część osuwisk została zarejestrowana na terenach leśnych. Osuwisk dużych jest tu stosunkowo niewiele i rozwinęły się one na całych stokach (np. os. nr 442, 616). Przeważają tu formy o powierzchniach poniżej 1 ha. W rejonie tym osuwiska zazwyczaj nie stanowią zagrożenia dla infrastruktury. Wyjątkiem jest osuwisko nr 616, w granicach którego znajdują się liczne zabudowania, z czego jeden budynek mieszkalny jest silnie spękany. Spękania obserwuje się tu również na podmurówce kolejnego budynku mieszkalnego oraz na dwóch budynkach gospodarczych.

We wsiach Kupna oraz Chyrzyna obserwuje się mniejsze zagęszczenie osuwisk i ich znaczne zróżnicowanie pod względem wielkości. Małe osuwiska o powierzchniach nieprzekraczających 1 ha skupione są głównie wzdłuż dolinek wciosowych. Osuwiska w tym rejonie nie stanowią zagrożenia dla infrastruktury. Wyjątek stanowi osuwisko nr 654, które może zagrażać drodze gminnej.

Na terenie gminy Krzywca, ze względu na realne zagrożenie powstania nowych osuwisk wydzielono 13 terenów zagrożonych możliwością wystąpienia ruchów masowych. Obszary

te wytypowano głównie w rejonach, gdzie istnieją już osuwiska o różnym stopniu aktywności. Tereny te, podobnie jak i osuwiska tam występujące, związane są z występującymi w podłożu podatnymi skałami (np. nr 11, 12), albo ze sprzyjającą rzeźbą terenu charakteryzującą się dużymi nachyleniami stoków w granicach 20–25° i położeniem w strefie intensywnej erozji potoków (np. nr 4, 5, 7, 11, 13).

1.8. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Gmina Krzywca nie posiada jednolitego systemu zaopatrzenia w wodę. Zaopatrzenie w wodę w przeważającej większości odbywa się z indywidualnych ujęć i studni kopanych. Na terenie gminy nie występują udokumentowane zasoby wód podziemnych mogących zapewnić zabezpieczenie terenu w wodę pitną w wystarczającej ilości. Ujęcia wody sprowadzają się do wodociągów lokalnych opartych na studniach kopanych. Własne ujęcia posiadają szkoły i niektóre sklepy. Ponadto w miejscowości Babice sklepy zaopatrywane są w wodę ze Spółki „Złoty Wieniec”, która nie jest przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.

W dniu 14.11.2023 r. wydana została Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania wody na działce nr 449 w miejscowości Krzywca, gmina Krzywca”, znak GKŚ.6220.1.2023.GK. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę ujęcia wody dla potrzeb wodociągu gminnego składającego się z dwóch studni tj. studni S-1, położonej na dz. 399/1 w miejscowości Krzywca oraz studni S-2, położonej na dz. 158 w miejscowości Krzywca. Ponadto, w ramach ujęcia przewiduje się budowę na dz. 449 w miejscowości Krzywca automatycznej Stacji Uzdatniania Wody (SUW) o wydajności 30 m³/h wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Dodatkowo przewiduje się budowę odcinków sieci wodociągowej wody surowej wraz z instalacjami zasilającymi i sterującymi łączącymi SUW ze studnią S-1, o długości około 500 m i ze studnią S-2 o długości około 1650 m oraz odcinka sieci wodociągowej wody uzdatnionej pomiędzy SUW a projektowaną siecią rozdzielczą o długości około 20 m.

1.9. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na obszarze Gminy Krzywca nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Gmina Krzywca położona jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 430 - Dolina Rzeki San. Doliny Sanu tworzy zbiornik wód podziemnych. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę. W związku z powyższym, w obrębie doliny Sanu wydzielony został obszar wymagający najwyższej i wysokiej ochrony (ONO i OWO) - na podstawie oprac. A.S. Kleczkowskiego pt. Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Ma to swe uzasadnienie w fakcie, iż jest to zbiornik płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych, słabo lub zupełnie nie izolowany od powierzchni utworami słabo przepuszczalnymi bądź nieprzepuszczalnymi.

1.10. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na obszarze Gminy Krzywca występują następujące obszary górnicze (OG) i tereny górnicze (TG), dla których nie wyznaczono filarów ochronnych:

- obszar górniczy Bachów, nr w rejestrze: 10-9/8/750 wraz z TG Bachów,
- obszar górniczy Przemysł-2, nr w rejestrze: 2/1/83b wraz z TG Przemysł-2,
- obszar górniczy Kramarzówka, nr w rejestrze: 2/2/325 wraz z TG Kramarzówka,
- projektowany obszar i teren górniczy „Kramarzówka-1”.

1.11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYN Y SUBSTANCJI

Na obszarze Gminy Krzywca występują udokumentowane złoża kopalin:

a) złoża piasków i żwirów:

- Babice (KN 1605) – złożo rozpoznane wstępnie,
- Babice Pole B (KN 1608) – złożo rozpoznane szczegółowo,
- Bachów (KN 14918) – eksploatacja złoża zaniechana,
- Bachów 2 (KN 20521) – złożo rozpoznane szczegółowo,

b) złoża gazów ziemnych:

- Kramarzówka (GZ 18718) – złożo zagospodarowane,
- Przemysł (GZ 4610) – złożo zagospodarowane.

Na obszarze Gminy Krzywca nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

1.12. OBSZARY UZDROWISK I OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Na obszarze Gminy Krzywca nie występują obszary uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

1.13. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 r. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na obszarze Gminy Krzywca znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

Tabela 2. Zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

źródło: opracowanie własne na podstawie danych WUOZ (<https://wuozprzemysl.pl/rejestr-zabytkow.html>/ dostęp: 31.03.2025 r.)

Lp.	Miejscowość	Obiekt zabytkowy	Nr rej. / data wpisu
1.	Babice	zespół kościoła par. pw. Świętej Trójcy, 1784, 1800: - kościół - 2 dzwonnice - plebania	A-444 z 11.02.1988

Lp.	Miejscowość	Obiekt zabytkowy	Nr rej. / data wpisu
2.	Babice	- cerkiew pw. Zaśnięcia M. Boskiej, drewn., k. XVIII - dzwonnica, drewn. - cmentarz przy cerkwi	A-456 z 4.03.1970
3.	Babice	- kapliczka, przy drodze do Przemyśla, pocz. XIX	A-1612 z 21.05.1998
4.	Babice	- park dworski, 2 poł. XIX	A-235 z 10.07.1987
5.	Chyrzyna	- cerkiew greko-kat., drewn., 1857, XX - dzwonnica	A-472 z 30.09.1993
6.	Krzywcza	- kościół pw. Narodzenia NMP, 1625, 1760 - dzwonnica, k. XVIII	A-455 z 9.02.1988
7.	Krzywcza	- mur oporowo-ogrodzeniowy, 2 poł. XVIII	A-492 z 22.02.2011
8.	Krzywcza	- zespół plebański, XIX: - plebania - studnia	A-464 z 7.04.1988
9.	Krzywcza	- cerkiew greko-kat. pw. Narodzenia Marii Bogurodzicy, 1841	A-1594 z 20.08.1998
10.	Krzywcza	- cmentarz żydowski, 1 poł. XIX.	A-670 z 27.10.2011
11.	Krzywcza	- zespół dworski, XVII-XX: - dwór - oranżeria - park z aleją grabową	A-193 z 26.01.1987 i z 28.05.1987
12.	Ruszelczyce	- cmentarz cerkiewny greko-kat.	A-245 z 9.10.1959
13.	Ruszelczyce	- budynek d. niemieckiej strażnicy granicznej, 1940	A-1330 z 19.06.2015
14.	Ruszelczyce	- park dworski, 1 poł. XIX	A-245 z 9.11.1959
15.	Skopów	- cerkiew greko-kat. pw. Przemienienia Pańskiego, ob. kościół rzym.-kat fil. pw. MB Częstochowskiej, 1900 - dzwonnica - cmentarz cerkiewny	A-175 z 3.10.2006
16.	Bachów	stanowisko archeologiczne Bachów 1 na obszarze AZP 108-81	A-420 z 19.12.1968

Tabela 3. Zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków

źródło: Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 107/2019 Wójta Gminy Krzywcza z dnia 22 listopada 2019 roku w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Krzywcza (GEZ Krzywcza)

Lp.	Miejscowość	Obiekt zabytkowy	Adres
1.	Babice	Cmentarz rzymskokatolicki	Nr działki 604/2

Lp.	Miejscowość	Obiekt zabytkowy	Adres
2.	Babice	Układ urbanistyczny Babice	Przebieg granic: od północy powyżej budynku plebanii – dz. nr 925, dalej w kierunku wschodnim wzdłuż muru przy kościele, następnie wzdłuż drogi – dz. nr 627, dalej wschodniej granicy działki nr 613, następnie przechodzi przez dz. 1368 (droga woj. Nr 884), dalej wzdłuż wschodniej krawędzi dz. nr 1350, 1349, następnie w kierunku płd. – zach. przez dz. nr: 1355, 1356, 1357, 1358/1, 1337, 1336, 1359, 1332, 1331, 1326, 1325, 1322/1, 934, 751, dalej w kierunku płd. zach. przez dz. nr: 911, 909, 907, 906, 905/1, 904, następnie wzdłuż drogi – dz. 913 do ptn. - zach. narożnika dz. nr 925
3.	Babice	Kaplica cmentarna	Nr działki 1318/1
4.	Babice	Dwór w Zespole Dworskim Dembińskich	Nr działki 868/3
5.	Babice	Spichlerz w Zespole Dworskim Dembińskich	Nr działki 868/1
6.	Babice	Kuźnia w Zespole Dworskim Dembińskich	Nr działki 868/3
7.	Babice	Dom nr 1	Rynek, Nr 1, nr działki 608
8.	Babice	Dom nr 5	Rynek, Nr 5, nr działki 614
9.	Babice	Dom nr 63	Nr 63, nr działki 927
10.	Babice	Dom nr 74	Nr 74, nr działki 1333
11.	Babice	Dom nr 89	Nr 89, nr działki 1346
12.	Babice	Figura Matki Boskiej przy drodze do Dubiecka	Nr działki 704
13.	Babice	Kościół rzymskokatolicki w Zespole Kościoła Par. pw. Świętej Trójcy	Nr działki 635
14.	Babice	Dzwonnice w Zespole Kościoła Par. pw. Świętej Trójcy	Nr działki 635
15.	Babice	Ogrodzenie w Zespole Kościoła Par. pw. Świętej Trójcy	Nr działki 635
16.	Babice	Plebania w Zespole Kościoła Par. pw. Świętej Trójcy	Nr działki 635
17.	Babice	Cerkiew pw. Zaśnięcia M. Boskiej w Zespole Cerkwi gr. kat. fil. pw. Zaśnięcia NMP	Nr działki 1322/1
18.	Babice	Dzwonnica w Zespole Cerkwi gr. kat. fil. pw. Zaśnięcia NMP	Nr działki 1322/1
19.	Babice	Cmentarz przy cerkwi pw. Zaśnięcia NMP	Nr działki 1318/1
20.	Babice	Kapliczka	Przy drodze do Przemyśla, Nr działki 1367
21.	Babice	Park Dworski w Zespole Dworskim Dembińskich	Nr działki 868/3
22.	Bachów	Cmentarz greckokatolicki	Nr działki 2725
23.	Bachów	Kapliczka Matki Boskiej	Nr działki 2286/1
24.	Bachów	Kapliczka w Bachowie	zlokalizowana w sąsiedztwie domu nr 164
25.	Bachów	Dom Nr 48	Nr działki 2081
26.	Chyrzyna	Cmentarz greckokatolicki	Nr działki 133
27.	Chyrzyna	Dom Nr 7	Nr działki 82
28.	Chyrzyna (Chyrzynka)	Cerkiew grekokatolicka w Zespole Cerkwi gr.-kat. par.pw. Św. Szymona Słupnika	Nr działki 245/5
29.	Chyrzyna (Chyrzynka)	Dzwonnica w Zespole Cerkwi	Nr działki 245/5
30.	Krzywcza	Kamienica Schachtera	Nr działki 473
31.	Krzywcza	Cmentarz żydowski	Nr działki 218
32.	Krzywcza	Cmentarz komunalny	Nr działki 882
33.	Krzywcza	Dom Nr 15	Nr działki 617

Lp.	Miejscowość	Obiekt zabytkowy	Adres
34.	Krzywcza	Dom Nr 42	Nr działki 467
35.	Krzywcza	Dom Nr 44	Nr działki 462
36.	Krzywcza	Dom Nr 46	Nr działki 545
37.	Krzywcza	Dom Nr 47	Nr działki 546
38.	Krzywcza	Dom Nr 61	Nr działki 439
39.	Krzywcza	Dom Nr 74	Nr działki 419
40.	Krzywcza	Dom Nr 76	Nr działki 416
41.	Krzywcza	Dom Nr 86	Nr działki 203
42.	Krzywcza	Dom Nr 128	Nr działki 851
43.	Krzywcza	Dom Nr 135	Nr działki 850
44.	Krzywcza	Plebania w Zespole Cerkwi gr.-kat. Par. pw. Narodzenia NMP	Nr działki 873
45.	Krzywcza	Kapliczka przy cmentarzu rzym.-kat.	Nr działki 874
46.	Krzywcza	Kapliczka Matki Boskiej	Nr działki 188
47.	Krzywcza	Dom Rabina	Obecnie budynek nr 67, apteka, nr działki 430
48.	Krzywcza	Dom Ludowy	Obecnie Świetlica Wiejska, Nr działki 222/1
49.	Krzywcza	Dwór w Zespole Dworskim Krasickich	Nr działki 234
50.	Krzywcza	Oranżeria w Zespole Dworskim Krasickich	Nr działki 231/16
51.	Krzywcza	Park z aleją grabową w Zespole dworskim	Nr działki 109
52.	Krzywcza	Baszta (pozostałości obwałowań) w Zespole Dworskim Krasickich	Nr działki 227, 231/16
53.	Krzywcza	Pozostałości bramy w Zespole Dworskim Krasickich	Nr działki 115/3
54.	Krzywcza	Spichlerz dworski	Nr działki 231/7
55.	Krzywcza	Kościół pw. Narodzenia NMP rzymskokatolicki w Zespole Kościoła Par. pw. Narodzenia NMP	Nr działki 833
56.	Krzywcza	Dzwonnica w Zespole Kościoła Par. pw. Narodzenia NMP	Nr działki 833
57.	Krzywcza	Mur oporowo-ogrodzeniowy w Zespole Kościoła Par. pw. Narodzenia NMP	Nr działki 833
58.	Krzywcza	Plebania w Zespole Plebańskim	Nr działki 592
59.	Krzywcza	Studnia w Zespole Plebańskim	Nr działki 592
60.	Krzywcza	Cerkiew greko-kat. pw. Narodzenia Marii Bogurodzicy	Nr działki
61.	Krzywcza	Układ urbanistyczny	na płn.-zach. Dz. Nr 413, na płn.-wsch. Dz. Nr 218, na pld.-zach. Dz. Nr 455, na pld.-wsch. Dz. Nr 839, obr. Ewd. Krzywczu
62.	Kupna	Cmentarz greckokatolicki	Nr działki 119
63.	Kupna	Kaplica na wsch. skraju wsi	Przy drodze Nr 178
64.	Kupna	Dom Nr 14	Nr działki 121
65.	Kupna	Dom Nr 17	Obecnie dom nr 18, nr działki 164/1
66.	Reczpol	Cmentarz greckokatolicki	Nr działki 204
67.	Reczpol	Cerkiew gr.-kat. fil. pw. Bogurodzicy Pokrowc.	Nr działki 623
68.	Reczpol	Kapliczka	Nr działki 610
69.	Reczpol	Kapliczka Serca Jezusowego	Nr działki 26, 73
70.	Reczpol	Dom Nr 16	Nr działki 1002/3
71.	Reczpol	Dom Nr 17	Nr działki 972/6
72.	Reczpol	Dom Nr 25	Nr działki 690/1
73.	Reczpol	Dom Nr 57	Nr działki 624
74.	Reczpol	Dom Nr 108	Nr działki 441
75.	Ruszelczyce	Kapliczka przy drodze do Babic	Nr działki 549
76.	Ruszelczyce	Kapliczka obok domu nr 74	Nr działki 463
77.	Ruszelczyce	Figura Św. Jana Nepomucena	Przy drodze wojewódzkiej

Lp.	Miejscowość	Obiekt zabytkowy	Adres
78.	Ruszelczyce	Dom Nr 104	Nr działki 88/2
79.	Ruszelczyce	Cmentarz cerkiewny greckokatolicki	Nr działki 591
80.	Ruszelczyce	Budynek d. niemieckiej Straży Granicznej	Nr działki 432
81.	Ruszelczyce	Park Dworski	Nr działki 432, 391
82.	Skopów	Cerkiew greckokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego w Zespole Cerkwi gr.-kat. pw. Przemienienia Pańskiego	Nr działki 172
83.	Skopów	Dzwonnica w Zespole Cerkwi gr.-kat. pw. Przemienienia Pańskiego	
84.	Skopów	Cmentarz cerkiewny	Nr działki 249
85.	Skopów	Dom Nr 8	Nr działki 359
86.	Skopów	Dom Nr 13	Nr działki 998
87.	Skopów	Dom Nr 45	Nr działki 761/1
88.	Skopów	Dom Nr 57	Nr działki 535/2
89.	Skopów	Dom Nr 62	Nr działki 491/3
90.	Skopów	Dom Nr 68	Nr działki 146
91.	Skopów	Dom Nr 80	Nr działki 108/2
92.	Skopów	Dom Nr 101	Nr działki 273
93.	Średnia	Cmentarz greckokatolicki	Nr działki 611
94.	Średnia	Park Dworski	--
95.	Średnia	Kapliczka w Średniej	Nr działki 674
96.	Średnia	Kapliczka Serca Jezusowego	Nr działki 613
97.	Średnia	Kapliczka Matki Boskiej	Nr działki 474
98.	Średnia	Kapliczka Serca Jezusowego	Nr działki 448
99.	Średnia	Obora w zagrodzie nr 62	Nr działki 328/3
100.	Średnia	Dom Nr 17	Nr działki 532
101.	Średnia	Dom Nr 21	Nr działki 535/2
102.	Średnia	Dom Nr 30	Nr działki 472
103.	Średnia	Dom Nr38	Nr działki 179
104.	Średnia	Dom Nr 50	Nr działki 166/2
105.	Średnia	Dom Nr58	Nr działki 122
106.	Średnia	Dom Nr 67	Nr działki 283
107.	Wola Krzywiecka	Cmentarz greckokatolicki	Nr działki 320
108.	Wola Krzywiecka	Kapliczka w Woli Krzywieckiej	Zlokalizowana w odległości ok. 70 m od domu nr 83
109.	Wola Krzywiecka		Nr działki 19
110.	Wola Krzywiecka	Kapliczka Boskiego Serca Zbawiciela	Nr działki 529/22
111.	Wola Krzywiecka	Park Dworski	Nr działki 265
112.	Wola Krzywiecka	Dom w zagrodzie nr 98	Nr działki 771/1
113.	Wola Krzywiecka	Dom Nr 5	Nr działki 215
114.	Wola Krzywiecka	Dom Nr 82	Nr działki 576
115.	Wola Krzywiecka	Dom Nr 86	Nr działki 580
116.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 14 /AZP 21/	AZP 107-81
117.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 15 /AZP 22/	AZP 107-81
118.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 16 /AZP 23/	AZP 107-81
119.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 17 /AZP 24/	AZP 107-81
120.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 18 /AZP 25/	AZP 107-81
121.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 19 /AZP 26/	AZP 107-81
122.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 20 /AZP 27/	AZP 107-81

Lp.	Miejscowość	Obiekt zabytkowy	Adres
123.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 21 /AZP 28/	AZP 107-81
124.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 2 /AZP 29/	AZP 107-81
125.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 3 /AZP 30/	AZP 107-81
126.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 4 /AZP 31/	AZP 107-81
127.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 5 /AZP 32/	AZP 107-81
128.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 6 /AZP 33/	AZP 107-81
129.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 7 /AZP 34/	AZP 107-81
130.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 8 /AZP 35/	AZP 107-81
131.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 9 /AZP 36/	AZP 107-81
132.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 10 /AZP 37/	AZP 107-81
133.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 11 /AZP 38/	AZP 107-81
134.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 12 /AZP 39/	AZP 107-81
135.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 13 /AZP 40/	AZP 107-81
136.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 14 /AZP 41/	AZP 107-81
137.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 15 /AZP 42/	AZP 107-81
138.	Skopów	Stanowisko archeologiczne st. 16 /AZP 43/	AZP 107-81
139.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 16 /AZP 44/	AZP 107-81
140.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 17 /AZP 45/	AZP 107-81
141.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 1 /AZP 52/	AZP 107-81
142.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 2 /AZP 53/	AZP 107-81
143.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 3 /AZP 29/	AZP 107-82
144.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 4 /AZP 30/	AZP 107-82
145.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 5 /AZP 31/	AZP 107-82
146.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 6 /AZP 32/	AZP 107-82
147.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 7 /AZP 33/	AZP 107-82
148.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 8 /AZP 34/	AZP 107-82
149.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 9 /AZP 35/	AZP 107-82
150.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 10 /AZP 36/	AZP 107-82
151.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 11 /AZP 37/	AZP 107-82
152.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 12 /AZP 38/	AZP 107-82
153.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 13 /AZP 39/	AZP 107-82
154.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 2 /AZP 43/	AZP 108-81
155.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 3 /AZP 44/	AZP 108-81
156.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 4 /AZP 45/	AZP 108-81
157.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 5 /AZP 46/	AZP 108-81
158.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 6 /AZP 47/	AZP 108-81
159.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 7 /AZP 48/	AZP 108-81
160.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 8 /AZP 49/	AZP 108-81
161.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 9 /AZP 50/	AZP 108-81
162.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 10 /AZP 51/	AZP 108-81
163.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 11 /AZP 52/	AZP 108-81
164.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 12 /AZP 53/	AZP 108-81
165.	Babice	Stanowisko archeologiczne st. 13 /AZP 54/	AZP 108-82
166.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 1 /AZP 1/	AZP 108-81
167.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 2 /AZP 2/	AZP 108-81
168.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 3 /AZP 3/	AZP 108-81
169.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 4 /AZP 4/	AZP 108-81
170.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 5 /AZP 5/	AZP 108-81
171.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 6 /AZP 6/	AZP 108-81
172.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 7 /AZP 7/	AZP 108-81
173.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 8 /AZP 8/	AZP 108-81
174.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 9 /AZP 9/	AZP 108-81
175.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 10 /AZP 10/	AZP 108-81
176.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 11 /AZP 11/	AZP 108-81
177.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 12 /AZP 12/	AZP 108-81
178.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 13 /AZP 13/	AZP 108-81
179.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 14 /AZP 14/	AZP 108-81

Lp.	Miejscowość	Obiekt zabytkowy	Adres
180.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 15 /AZP 15/	AZP 108-81
181.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 16 /AZP 16/	AZP 108-81
182.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 17 /AZP 17/	AZP 108-81
183.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 18 /AZP 18/	AZP 108-81
184.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 19 /AZP 19/	AZP 108-81
185.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 20 /AZP 20/	AZP 108-81
186.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 21 /AZP 21/	AZP 108-81
187.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 22 /AZP 22/	AZP 108-81
188.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 23 /AZP 23/	AZP 108-81
189.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 24 /AZP 24/	AZP 108-81
190.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 25 /AZP 25/	AZP 108-81
191.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 26 /AZP 26/	AZP 108-81
192.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 27 /AZP 27/	AZP 108-81
193.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 28 /AZP 28/	AZP 108-81
194.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 29 /AZP 29/	AZP 108-81
195.	Bachów	Stanowisko archeologiczne st. 30 /AZP 30/	AZP 108-81
196.	Bachów - Krążki	Stanowisko archeologiczne st. 1 /AZP 31/	AZP 108-81
197.	Bachów - Krążki	Stanowisko archeologiczne st. 2 /AZP 32/	AZP 108-81
198.	Bachów - Krążki	Stanowisko archeologiczne st. 3 /AZP 33/	AZP 108-81
199.	Bachów - Krążki	Stanowisko archeologiczne st. 4 /AZP 34/	AZP 108-81
200.	Bachów - Krążki	Stanowisko archeologiczne st. 5 /AZP 35/	AZP 108-81
201.	Bachów - Krążki	Stanowisko archeologiczne st. 6 /AZP 36/	AZP 108-81
202.	Bachów - Krążki	Stanowisko archeologiczne st. 7 /AZP 37/	AZP 108-81
203.	Bachów - Krążki	Stanowisko archeologiczne st. 8 /AZP 38/	AZP 108-81
204.	Bachów - Krążki	Stanowisko archeologiczne st. 9 /AZP 39/	AZP 108-81
205.	Bachów - Krążki	Stanowisko archeologiczne st. 10 /AZP 40/	AZP 108-81
206.	Bachów - Krążki	Stanowisko archeologiczne st. 11 /AZP 41/	AZP 108-81
207.	Chyrzyna	Stanowisko archeologiczne st. 1 /AZP 55/	AZP 108-81
208.	Chyrzyna	Stanowisko archeologiczne st. 2 /AZP 56/	AZP 108-81
209.	Chyrzyna	Stanowisko archeologiczne st. 3 /AZP 57/	AZP 108-81
210.	Chyrzyna	Stanowisko archeologiczne st. 4 /AZP 58/	AZP 108-81
211.	Chyrzyna	Stanowisko archeologiczne st. 5 /AZP 59/	AZP 108-81
212.	Chyrzyna	Stanowisko archeologiczne st. 6 /AZP 60/	AZP 108-81
213.	Krzywcza	Stanowisko archeologiczne st. 1 /AZP 64/	AZP 108-81
214.	Krzywcza	Stanowisko archeologiczne st. 2 /AZP 65/	AZP 108-82
215.	Krzywcza	Stanowisko archeologiczne st. 5 /AZP 66/	AZP 108-81
216.	Krzywcza	Stanowisko archeologiczne st. 6 /AZP 67/	AZP 108-81
217.	Krzywcza	Stanowisko archeologiczne st. 7 /AZP 68/	AZP 108-81
218.	Krzywcza	Stanowisko archeologiczne st. 8 /AZP 69/	AZP 108-81
219.	Krzywcza	Stanowisko archeologiczne st. 9 /AZP 70/	AZP 108-82
220.	Krzywcza	Stanowisko archeologiczne st. 10 /AZP 71/	AZP 108-81
221.	Krzywcza	Stanowisko archeologiczne st. 11 /AZP 72/	AZP 108-81
222.	Krzywcza	Stanowisko archeologiczne st. 12 /AZP 73/	AZP 108-81
223.	Krzywcza	Stanowisko archeologiczne st. 13 /AZP 74/	AZP 108-81
224.	Krzywcza	Stanowisko archeologiczne st. 14 /AZP 75/	AZP 108-81
225.	Krzywcza	Stanowisko archeologiczne st. 15 /AZP 76/	AZP 108-81

Lp.	Miejscowość	Obiekt zabytkowy	Adres
226.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 16 /AZP 77/	AZP 108-81
227.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 17 /AZP 78/	AZP 108-81
228.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 18 /AZP 79/	AZP 108-81
229.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 19 /AZP 80/	AZP 108-81
230.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 20 /AZP 81/	AZP 108-81
231.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 21 /AZP 82/	AZP 108-81
232.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 22 /AZP 83/	AZP 108-81
233.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 23 /AZP 84/	AZP 108-81
234.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 24 /AZP 85/	AZP 108-81
235.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 25 /AZP 86/	AZP 108-81
236.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 26 /AZP 87/	AZP 108-81
237.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 27 /AZP 88/	AZP 108-81
238.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 28 /AZP 89/	AZP 108-81
239.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 1 /AZP 90/	AZP 108-81
240.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 1 /AZP 91/	AZP 108-81
241.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 2 /AZP 92/	AZP 108-81
242.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 3 /AZP 93/	AZP 108-81
243.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 4 /AZP 94/	AZP 108-81
244.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 5 /AZP 95/	AZP 108-81
245.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 6 /AZP 96/	AZP 108-81
246.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 7 /AZP 97/	AZP 108-81
247.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 8 /AZP 98/	AZP 108-81
248.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 9 /AZP 99/	AZP 108-81
249.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 10 /AZP 100/	AZP 108-81
250.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 11 /AZP 101/	AZP 108-81
251.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 12 /AZP 102/	AZP 108-81
252.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 13 /AZP 103/	AZP 108-81
253.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 14 /AZP 104/	AZP 108-81
254.	Ruszelczyce	Stanowisko archeologiczne st. 15 /AZP 105/	AZP 108-81
255.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 1 /AZP 106/	AZP 108-81
256.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 2 /AZP 107/	AZP 108-81
257.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 3 /AZP 108/	AZP 108-81
258.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 3 /AZP 118/	AZP 108-82
259.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 4 /AZP 119/	AZP 108-82
260.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 29 /AZP 120/	AZP 108-82
261.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 30 /AZP 121/	AZP 108-82
262.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 31 /AZP 122/	AZP 108-82
263.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 32 /AZP 123/	AZP 108-82
264.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 33 /AZP 124/	AZP 108-82
265.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 34 /AZP 125/	AZP 108-82
266.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 35 /AZP 126/	AZP 108-82
267.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 36 /AZP 127/	AZP 108-82
268.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 37 /AZP 128/	AZP 108-82
269.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 38 /AZP 129/	AZP 108-82
270.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 39 /AZP 130/	AZP 108-82
271.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 40 /AZP 131/	AZP 108-82
272.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 41 /AZP 132/	AZP 108-82
273.	Krzywca	Stanowisko archeologiczne st. 42 /AZP 133/	AZP 108-82
274.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 17 /AZP 9/	AZP 108-82
275.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. /AZP 134/	AZP 108-81
276.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. /AZP 135/	AZP 108-82
277.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 1 /AZP 136/	AZP 108-82
278.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 8 /AZP 137/	AZP 108-82
279.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 9 /AZP 138/	AZP 108-82

Lp.	Miejscowość	Obiekt zabytkowy	Adres
280.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 10 /AZP 139/	AZP 108-82
281.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 11 /AZP 140/	AZP 108-82
282.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 12 /AZP 141/	AZP 108-82
283.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 13 /AZP 142/	AZP 108-82
284.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 14 /AZP 143/	AZP 108-82
285.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 15 /AZP 144/	AZP 108-82
286.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 16 /AZP 145/	AZP 108-82
287.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 17 /AZP 146/	AZP 108-82
288.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 18 /AZP 147/	AZP 108-82
289.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 19 /AZP 148/	AZP 108-82
290.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 20 /AZP 149/	AZP 108-82
291.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 21 /AZP 150/	AZP 108-82
292.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 22 /AZP 151/	AZP 108-82
293.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 23 /AZP 152/	AZP 108-82
294.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 24 /AZP 153/	AZP 108-82
295.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 25 /AZP 154/	AZP 108-82
296.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 14 /AZP 69/	AZP 108-82
297.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 15 /AZP 70/	AZP 108-82
298.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 16 /AZP 71/	AZP 108-82
299.	Średnia	Stanowisko archeologiczne st. 17 /AZP 72/	AZP 108-82
300.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 4 /AZP 84/	AZP 108-82
301.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 5 /AZP 85/	AZP 108-82
302.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 6 /AZP 86/	AZP 108-82
303.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 7 /AZP 87/	AZP 108-82
304.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 8 /AZP 88/	AZP 108-82
305.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 9 /AZP 89/	AZP 108-82
306.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 10 /AZP 90/	AZP 108-82
307.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 11 /AZP 91/	AZP 108-82
308.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 12 /AZP 92/	AZP 108-82
309.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 13 /AZP 93/	AZP 108-82
310.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 14 /AZP 94/	AZP 108-82
311.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 15 /AZP 95/	AZP 108-82
312.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 16 /AZP 96/	AZP 108-82
313.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 17 /AZP 97/	AZP 108-82
314.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 18 /AZP 98/	AZP 108-82
315.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 19 /AZP 99/	AZP 108-82
316.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 20 /AZP 100/	AZP 108-82
317.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 21 /AZP 101/	AZP 108-82
318.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 22 /AZP 102/	AZP 108-82

Lp.	Miejscowość	Obiekt zabytkowy	Adres
319.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 23 /AZP 103/	AZP 108-82
320.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 24 /AZP 104/	AZP 108-82
321.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 25 /AZP 105/	AZP 108-82
322.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 26 /AZP 106/	AZP 108-82
323.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 27 /AZP 1047/	AZP 108-82
324.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 28 /AZP 108/	AZP 108-82
325.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 29 /AZP 109/	AZP 108-82
326.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 30 /AZP 110/	AZP 108-82
327.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 31 /AZP 111/	AZP 108-82
328.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 32 /AZP 112/	AZP 108-82
329.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 33 /AZP 113/	AZP 108-82
330.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 34 /AZP 114/	AZP 108-82
331.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 35 /AZP 115/	AZP 108-82
332.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 36 /AZP 116/	AZP 108-82
333.	Wola Krzywiecka	Stanowisko archeologiczne st. 37 /AZP 117/	AZP 108-82
334.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 1 /AZP 91/	AZP 109-82
335.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 2 /AZP 92/	AZP 109-82
336.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 3 /AZP 93/	AZP 109-82
337.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 4 /AZP 94/	AZP 109-82
338.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 5 /AZP 95/	AZP 109-82
339.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 6 /AZP 96/	AZP 109-82
340.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 7 /AZP 97/	AZP 109-82
341.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 8 /AZP 98/	AZP 109-82
342.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 9 /AZP 99/	AZP 109-82
343.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 10 /AZP 100/	AZP 109-82
344.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 11 /AZP 101/	AZP 109-82
345.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 12 /AZP 102/	AZP 109-82
346.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 13 /AZP 103/	AZP 109-82
347.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 14 /AZP 104/	AZP 109-82
348.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 15 /AZP 105/	AZP 109-82
349.	Kupna	Stanowisko archeologiczne st. 16 /AZP 106/	AZP 109-82
350.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 2 /AZP 121/	AZP 109-82
351.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 3 /AZP 122/	AZP 109-82
352.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 4 /AZP 123/	AZP 109-82
353.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 5 /AZP 124/	AZP 109-82
354.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 6 /AZP 125/	AZP 109-82
355.	Reczpol	Stanowisko archeologiczne st. 7 /AZP 126/	AZP 109-82

Na terenie Gminy Krzywczu znajdują się stanowiska archeologiczne zewidencjonowane w dokumentacji konserwatorskiej – Archeologicznym Zdjęciu Polski (AZP). Ewidencja AZP tworzona była od kilkadziesiąt lat, dlatego też nazwy miejscowości dla poszczególnych

stanowisk, pod którymi występują one w ewidencji nie zawsze muszą pokrywać się z obecnymi granicami obrębów geodezyjnych. W olbrzymiej większości są to tzw. stanowiska ziemne, które na powierzchni mogą być mało czytelne, a dla laika zgoła nierozpoznawalne. Działania inwestycyjne na terenie tych stanowisk są często trudne do uniknięcia i pomimo dążeń służb konserwatorskich do zachowania stanowisk archeologicznych w stanie nienaruszonym, dopuszcza się tam prowadzenie robót ziemnych. Zachowany musi być jednak warunek wykonania pełnej i fachowej dokumentacji naukowej odkrywanych obiektów oraz eksploracji zabytków ruchomych.

Tabela 4. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Krzywca

źródło: Wykaz stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle

Lp.	Miejscowość	Numer obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Funkcja obiektu	Blizsza chronologia
1.	Babice Nr dz. 459	107-81	14	21	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit nowożytny
2.	Babice Nr dz. 443/1 „Na Capie”	107-81	15	22	śląd osadnictwa	neolit
3.	Babice Nr dz. 453, 454, „Na Capie”	107-81	16	23	osada śląd osadnictwa	neolit nowożytny
4.	Babice Nr dz. 227/1	107-81	17	24	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit prehistoria
5.	Babice Nr dz. 720	107-81	18	25	śląd osadnictwa	neolit
6.	Babice Połanki Nr dz. 94	107-81	19	26	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit prehistoria
7.	Babice Nr dz. 227/6	107-81	20	27	śląd osadnictwa	neolit
8.	Babice Połanki	107-81	21	28	2 kopce	nieokreślona
9.	Skopów Nr dz. 1122	107-81	2	29	śląd osadnictwa	neolit
10.	Skopów Nr dz. 907, 911	107-81	3	30	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit prehistoria
11.	Skopów Nr dz. 923	107-81	4	31	śląd osadnictwa	neolit
12.	Skopów	107-81	5	32	nieokreślona	nieokreślona
13.	Skopów Nr dz. 707	107-81	6	33	śląd osadnictwa	neolit
14.	Skopów Połanki Skopowskie Nr dz. 53/1	107-81	7	34	śląd osadnictwa	neolit
15.	Skopów Nr dz. 963	107-81	8	35	śląd osadnictwa	neolit
16.	Skopów Nr dz. 944	107-81	9	36	śląd osadnictwa	neolit
17.	Skopów Nr dz. 203	107-81	10	37	śląd osadnictwa	prehistoria
18.	Skopów Nr dz. 757	107-81	11	38	śląd osadnictwa	neolit
19.	Skopów Nr dz. 1085	107-81	12	39	kopiec	nieokreślona
20.	Skopów Nr dz. 12	107-81	13	40	kopiec	nieokreślona

Lp.	Miejscowość	Numer obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Funkcja obiektu	Blizsza chronologia
21.	Skopów Połanki Skopowskie Nr dz. 36	107-81	14	41	kopiec	nieokreślona
22.	Skopów Połanki Skopowskie	107-81	15	42	2 kopce	nieokreślona
23.	Ruszelczyce Nr dz. 93	107-81	16	43	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit prehistoria
24.	Ruszelczyce Nr dz. 325	107-81	16	44	kopce	nieokreślona
25.	Ruszelczyce Nr dz. 325	107-81	17	45	kopce	nieokreślona
26.	Średnia Chmielnik Nr dz. 1	107-81	1	52	kopiec	nieokreślona
27.	Średnia Chmielnik Nr dz. 1	107-81	2	53	śląd osadnictwa	nieokreślona
28.	Średnia	107-82	3	29	cmentarzysko kurhanowe 2 kopce naczynia gliniane, wyroby kamienne	kultura ceramiki sznurowej neolit
29.	Średnia	107-82	4	30	kopiec	nieokreślona
30.	Średnia Nr dz. 1	107-82	5	31	kopiec	nieokreślona
31.	Średnia Nr dz. 84	107-82	6	32	śląd osadnictwa	neolit
32.	Średnia	107-82	7	33		
33.	Średnia	107-82	8	34		
34.	Średnia	107-82	9	35		
35.	Średnia	107-82	10	36		
36.	Średnia	107-82	11	37		
37.	Średnia	107-82	12	38		
38.	Średnia	107-82	13	39		
39.	Babice	108-81	1	43		
40.	Babice	108-81	2	44		
41.	Babice	108-81	3	45		
42.	Babice	108-81	4	46		
42.	Babice	108-81	5	47		
42.	Babice	108-81	6	48		
42.	Babice	108-81	8	49		
42.	Babice	108-81	9	50		
42.	Babice	108-81	10	51		
42.	Babice	108-81	11	52		
42.	Babice	108-81	12	53		
42.	Babice	108-81	13	54		
43.	Bachów	108-81	1	1		
44.	Bachów	108-81	2	2		
45.	Bachów	108-81	3	3		
46.	Bachów	108-81	4	4		
47.	Bachów	108-81	5	5		
48.	Bachów	108-81	6	6		
49.	Bachów	108-81	7	7		
50.	Bachów	108-81	8	8		
51.	Bachów	108-81	9	9		
52.	Bachów	108-81	10	10		

Lp.	Miejscowość	Numer obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Funkcja obiektu	Blizsza chronologia
53.	Bachów	108-81	11	11		
54.	Bachów	108-81	12	12		
55.	Bachów	108-81	13	13		
56.	Bachów	108-81	14	14		
57.	Bachów	108-81	15	15		
58.	Bachów	108-81	16	16		
59.	Bachów	108-81	17	17		
60.	Bachów	108-81	18	18		
61.	Bachów	108-81	19	19		
62.	Bachów	108-81	20	20		
63.	Bachów	108-81	21	21		
64.	Bachów	108-81	22	22		
65.	Bachów	108-81	23	23		
66.	Bachów	108-81	24	24		
67.	Bachów	108-81	25	25		
68.	Bachów	108-81	26	26		
69.	Bachów	108-81	27	27		
70.	Bachów	108-81	28	28		
71.	Bachów	108-81	29	29		
72.	Bachów	108-81	30	30		
73.	Bachów - Krążki	108-81	1	31		
74.	Bachów - Krążki	108-81	2	32		
75.	Bachów - Krążki	108-81	3	33		
76.	Bachów - Krążki	108-81	4	34		
77.	Bachów - Krążki	108-81	5	35		
78.	Bachów - Krążki	108-81	6	36		
79.	Bachów - Krążki	108-81	7	37		
80.	Bachów - Krążki	108-81	8	38		
81.	Bachów - Krążki	108-81	9	39		
82.	Bachów - Krążki	108-81	10	40		
83.	Bachów - Krążki	108-81	11	41		
84.	Chyrzyna	108-81	1	55		
85.	Chyrzyna	108-81	2	56		
86.	Chyrzyna	108-81	3	57		
87.	Chyrzyna	108-81	4	58		
88.	Chyrzyna	108-81	5	59		
89.	Chyrzyna	108-81	6	60		
91.	Krzywcza	108-81	1	64		
92.	Krzywcza	108-81	2	65		
93.	Krzywcza	108-81	5	66		
94.	Krzywcza	108-81	6	67		
95.	Krzywcza	108-81	7	68		
96.	Krzywcza	108-81	8	69		
98.	Krzywcza	108-81	9	70		
99.	Krzywcza	108-81	10	71		
101.	Krzywcza	108-81	11	72		
102.	Krzywcza	108-81	12	73		
103.	Krzywcza	108-81	13	74		
104.	Krzywcza	108-81	14	75		
105.	Krzywcza	108-81	15	76		
106.	Krzywcza	108-81	16	77		
107.	Krzywcza	108-81	17	78		
108.	Krzywcza	108-81	18	79		
109.	Krzywcza	108-81	19	80		
110.	Krzywcza	108-81	20	81		

Lp.	Miejscowość	Numer obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Funkcja obiektu	Blizsza chronologia
111.	Krzywcza	108-81	21	82		
112.	Krzywcza	108-81	22	83		
113.	Krzywcza	108-81	23	84		
114.	Krzywcza	108-81	24	85		
115.	Krzywcza	108-81	25	86		
116.	Krzywcza	108-81	26	87		
117.	Krzywcza	108-81	27	88		
118.	Krzywcza	108-81	28	89		
119.	Ruszelczyce	108-81	1	90		
120.	Ruszelczyce	108-81	1	91		
121.	Ruszelczyce	108-81	2	92		
122.	Ruszelczyce	108-81	3	93		
123.	Ruszelczyce	108-81	4	94		
124.	Ruszelczyce	108-81	5	95		
125.	Ruszelczyce	108-81	6	96		
126.	Ruszelczyce	108-81	7	97		
127.	Ruszelczyce	108-81	8	98		
128.	Ruszelczyce	108-81	9	99		
129.	Ruszelczyce	108-81	10	100		
130.	Ruszelczyce	108-81	11	101		
131.	Ruszelczyce	108-81	12	102		
132.	Ruszelczyce	108-81	13	103		
133.	Ruszelczyce	108-81	14	104		
134.	Ruszelczyce	108-81	15	105		
135.	Wola Krzywiecka	108-81	1	106		
136.	Wola Krzywiecka	108-81	2	107		
137.	Wola Krzywiecka	108-81	3	108		
138.	Krzywcza	108-82	3	118		
139.	Krzywcza	108-82	4	119		
140.	Krzywcza	108-82	29	120		
141.	Krzywcza	108-82	30	121		
142.	Krzywcza	108-82	31	122		
143.	Krzywcza	108-82	32	123		
144.	Krzywcza	108-82	33	124		
145.	Krzywcza	108-82	34	125		
146.	Krzywcza	108-82	35	126		
147.	Krzywcza	108-82	36	127		
148.	Krzywcza	108-82	37	128		
149.	Krzywcza	108-82	38	129		
150.	Krzywcza	108-82	39	130		
151.	Krzywcza	108-82	40	131		
152.	Krzywcza	108-82	41	132		
153.	Krzywcza	108-82	42	133		
154.	Kupna	108-82	17	9		
155.	Reczpol	108-82		134		
156.	Reczpol	108-82		135		
157.	Reczpol	108-82		136		
158.	Reczpol	108-82	8	137		
159.	Reczpol	108-82	9	138		
160.	Reczpol	108-82	10	139		
161.	Reczpol	108-82	11	140		
162.	Reczpol	108-82	12	141		
163.	Reczpol	108-82	13	142		
164.	Reczpol	108-82	14	143		
165.	Reczpol	108-82	15	144		

Lp.	Miejscowość	Numer obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Funkcja obiektu	Blizsza chronologia
166.	Reczpol	108-82	16	145		
167.	Reczpol	108-82	17	146		
168.	Reczpol	108-82	18	147		
169.	Reczpol	108-82	19	148		
170.	Reczpol	108-82	20	149		
171.	Reczpol	108-82	21	150		
172.	Reczpol	108-82	22	151		
173.	Reczpol	108-82	23	152		
174.	Reczpol	108-82	24	153		
175.	Reczpol	108-82	25	154		
176.	Średnia	108-82	14	69		
177.	Średnia	108-82	15	70		
178.	Średnia	108-82	16	71		
179.	Średnia	108-82	17	72		
180.	Wola Krzywiecka	108-82	4	84		
181.	Wola Krzywiecka	108-82	5	85		
182.	Wola Krzywiecka	108-82	6	86		
183.	Wola Krzywiecka	108-82	7	87		
184.	Wola Krzywiecka	108-82	8	88		
185.	Wola Krzywiecka	108-82	9	89		
186.	Wola Krzywiecka	108-82	10	90		
187.	Wola Krzywiecka	108-82	11	91		
188.	Wola Krzywiecka	108-82	12	92		
189.	Wola Krzywiecka	108-82	13	93		
190.	Wola Krzywiecka	108-82	14	94		
191.	Wola Krzywiecka	108-82	15	95		
192.	Wola Krzywiecka	108-82	16	96		
193.	Wola Krzywiecka	108-82	17	97		
194.	Wola Krzywiecka	108-82	18	98		
195.	Wola Krzywiecka	108-82	19	99		
195.	Wola Krzywiecka	108-82	20	100		
197.	Wola Krzywiecka	108-82	21	101		
198.	Wola Krzywiecka	108-82	22	102		
199.	Wola Krzywiecka	108-82	23	103		
200.	Wola Krzywiecka	108-82	24	104		
201.	Wola Krzywiecka	108-82	25	105		
202.	Wola Krzywiecka	108-82	26	106		
203.	Wola Krzywiecka	108-82	27	107		
204.	Wola Krzywiecka	108-82	28	108		
205.	Wola Krzywiecka	108-82	29	109		
206.	Wola Krzywiecka	108-82	30	110		
207.	Wola Krzywiecka	108-82	31	111		
208.	Wola Krzywiecka	108-82	32	112		
209.	Wola Krzywiecka	108-82	33	113		
210.	Wola Krzywiecka	108-82	34	114		
211.	Wola Krzywiecka	108-82	35	115		
212.	Wola Krzywiecka	108-82	36	116		
213.	Wola Krzywiecka	108-82	37	117		
214.	Kupna	109-82	1	91		
215.	Kupna	109-82	2	92		
216.	Kupna	109-82	3	93		
217.	Kupna	109-82	4	94		
218.	Kupna	109-82	5	95		
219.	Kupna	109-82	6	96		
220.	Kupna	109-82	7	97		

Lp.	Miejscowość	Numer obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Funkcja obiektu	Blizsza chronologia
221.	Kupna	109-82	8	98		
222.	Kupna	109-82	9	99		
223.	Kupna	109-82	10	100		
224.	Kupna	109-82	11	101		
225.	Reczpol	109-82	2	121		
226.	Reczpol	109-82	3	122		
227.	Reczpol	109-82	4	123		
228.	Reczpol	109-82	5	124		
229.	Reczpol	109-82	6	125		
230.	Reczpol	109-82	7	126		

1.14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze Gminy Krzywca nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

1.15. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze Gminy Krzywca nie występują tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe ani tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

1.16. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na obszarze Gminy Krzywca nie występują obszary ograniczonego użytkowania ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

1.17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze Gminy Krzywca nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

1.18. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Dla obszaru Gminy Krzywca nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

Niemniej jednak w dokumencie „Strategii Rozwoju Gminy Krzywca na lata 2021-2030” wskazano kierunki interwencji związane z rewitalizacją:

- Rewitalizacja przestrzeni i obiektów stanowiących dziedzictwo,
- Rewitalizacja Centrum Krzywcy oraz miejscowości Gminy Krzywca.

1.19. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI I POZA AGLOMERACJĄ

Na obszarze Gminy Krzywca nie występują obszary ciche w aglomeracji i poza aglomeracją, określone na podstawie przepisów odrębnych.

1.20. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Wg danych Powszechnego Spisu Rolnego 2020 na obszarze gminy Krzywca grunty rolne stanowiące użytki rolne zajmowały powierzchnię 2200,9 ha, co stanowiło 23% powierzchni ogólnej gminy. Na obszarze Gminy Krzywca występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 82). W gminie występują gleby w klasach: IIb - najlepsze gleby około 40% użytków rolnych, pozostałe grunty rolne stanowią gleby słabe, w części pokryte kompleksami leśnymi, co jest charakterystyczne dla terenów górskich i podgórskich.

Wg danych BDL GUS na koniec 2023 r. na obszarze gminy Krzywca grunty leśne zajmowały powierzchnię 4589,66 ha, co stanowiło 48% powierzchni ogólnej gminy. Na obszarze gminy lasy tworzą duże, zwarte kompleksy. O ich występowaniu, różnorodności typów siedliskowych lasu i składzie gatunkowym drzewo-stanu zadecydowały zarówno warunki fizyczno-geograficzne (geologia, geomorfologia, gleba, klimat), jak i działalność człowieka. Nadzór nad lasami Gminy Krzywca pełnią 3 nadleśnictwa:

- Nadleśnictwo Krasiczyn,
- Nadleśnictwo Bircza,
- Nadleśnictwo Kańczuga.

1.21. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na obszarze Gminy Krzywca nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

1.22. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na obszarze Gminy Krzywca nie występują obszary pasa nadbrzeżnego i pasa technicznego.

1.23. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

1) Infrastruktura społeczna

Istniejąca

Do infrastruktury społecznej na obszarze opracowania zalicza się obiekty oraz instytucje i podmioty świadczące usługi w zakresie usług publicznych, w tym przede wszystkim w zakresie: administracji, bezpieczeństwa publicznego, opieki nad dziećmi do lat 3 i wychowania przedszkolnego, oświaty, kultury, sportu, opieki społecznej, służby zdrowia.

Planowana

Na dzień przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego nie są planowane inwestycje w zakresie utworzenia nowych obiektów infrastruktury społecznej. Istniejące obiekty są na bieżąco

modernizowane, a ich funkcjonowanie jest dostosowywane do aktualnych potrzeb społeczności lokalnej.

2) Infrastruktura transportowa

Istniejąca:

- droga wojewódzka nr 884 relacji Przemyśl-Dubiecko-Bachórz-Domaradz,
- sieć dróg powiatowych i gminnych,
- trasa rowerowa Krzywiecki Ekorajd Rowerowy,
- Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo.

Planowana

- bieżące utrzymanie, modernizacja i rozbudowa sieci drogowej i rowerowej.

3) Infrastruktura techniczna

Istniejąca:

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze stacjami elektroenergetycznymi oraz linie elektroenergetyczne niskiego napięcia; strefa wolna od zabudowy dla linii elektroenergetycznych wynosi:
 - dla linii napowietrznych SN 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
 - dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
 - dla linii kablowych SN 15 kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
 - dla linii kablowych nN 0,4 kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii);
- sieć szerokopasmowa eTEN,
- oczyszczalnia ścieków w Krzywczu,
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- infrastruktura związane ze złożami gazu ziemnego: gazociągi kopalniane, rurociąg wody złożowej, czynne odwierty, zlikwidowane odwierty poszukiwawcze oraz zabudowa technologiczna kopalni;
 przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci:
 - od odwiertów gazowych czynnych należy zachować strefy wolne od zabudowy o promieniu $r = 50$ m, a od odwiertów zlikwidowanych strefy wolne od zabudowy o promieniu $r = 5$ m,
 - od gazociągu kopalnianego należy zachować strefę wolną od zabudowy o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi w obydwie strony),
 - od rurociągu wody złożowej należy zachować strefę wolną od zabudowy o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi w obydwie strony),
 - od urządzeń znajdujących się na terenie zabudowy technologicznej kopalni należy zachować strefę wolną od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją o promieniu $r = 50$ m,
 - dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu, rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od gazociągów oraz rurociągów wody złożowej, w strefach

od odwiertów, na terenach zabudowy technologicznej kopalni i innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego,

- dopuszcza się możliwość w terenach wolnych od zabudowy powadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Prace te mogą być prowadzone jedynie na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz na wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż, w uzgodnieniu z odpowiednim organem administracji państwowej.

Planowana:

a) inwestycje wynikające z *PZPWP*:

- gospodarka wodno-ściekowa:
 - Budowa, rozbudowa, modernizacji kanalizacji sanitarnej

Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w ramach Programu Strategicznego Błękitny San w aglomeracjach od 2000 do 10000 RLM (gmina Krzywca) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której będzie realizowane zadanie (zadanie w trakcie realizacji, częściowo zrealizowane);
- gospodarka odpadami:
 - Budowa instalacji kompostowania odpadów zielonych (powiat przemyski) – jednostka zostanie określona przy rozpoczęciu realizacji inwestycji. Zadanie inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji, zadanie w trakcie realizacji – aktualnie w fazie projektu;
- infrastruktura gazowa:
 - Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Jarosław – Głuchów – Pogórska Wola (powiat przemyski) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A. Zadanie inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji;
 - Rozbudowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Jarosław (powiat przemyski) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A. Zadanie inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji;
 - inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Kramarzówka 3 – KGZ Tuligłowy – zadanie w systemie pod klucz” – zgodnie z decyzją Wydziału Nieruchomości Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie z dnia 11 sierpnia 2023 r., znak: N-VIII.747.1.11.2023;
- ochrona przeciwpowodziowa:
 - Budowa lewego wału o długości 265 m na cieku Kamionka (km modelu 5+550 – 5+669) (gmina Krzywca) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
 - Budowa prawego wału o długości 239 m na cieku Kamionka (km modelu 5+291 – 5+474)) (gmina Krzywca) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
 - Budowa prawego wału o długości 178 m na cieku Kamionka (km modelu 4+947 – 4+965) (gmina Krzywca) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
 - Budowa prawego wału o długości 307 m na cieku Kamionka (km modelu 2+250 –

- 2+556) (gmina Krzywca) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
- Budowa lewego wału o długości 447 m na cieku Kamionka (km modelu 1+692 – 2+162) (gmina Krzywca) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
 - Budowa prawego wału o długości 538 m na cieku Kamionka (km modelu 1+600 – 1+915) (gmina Krzywca) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
 - Budowa prawego wału o długości 386 m na cieku Kamionka (km modelu 5+011 – 5+194) (gmina Krzywca) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (nie podjęto realizacji zadania);
- b) zadania wynikające z Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego na lata 2020-2026 z perspektywą do 2032 roku:
- Budowa nowego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (lokalizacja: Krzywca, dz. nr 231/15);
- c) zadania wynikające z zamierzeń inwestycyjnych gminy:
- „Budowa ujęcia wody podziemnej wraz ze stacją uzdatniania wody na działce nr 449 w miejscowości Krzywca, gmina Krzywca”,
 - budowa kanalizacji i sieci wodociągowej oraz modernizacja sieci istniejących (inwestycja planowana w Strategii Rozwoju Gminy Krzywca na lata 2021-2030),
 - modernizacja oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków położonych na terenie Gminy Krzywca (inwestycja planowana w *Strategii*),
 - utworzenie stacji ładowania samochodów elektrycznych na terenie Gminy Krzywca (inwestycja planowana w *Strategii*).

1.24. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Uchwałą nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. przyjęto „Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego”. Audyt wskazuje 1 krajobraz priorytetowy mieszczący się w granicach Gminy Krzywca.

Tabela 5. Krajobraz priorytetowy w Gminie Krzywca

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego”

Lp.	Kod Krajobrazu	Nazwa krajobrazu	Typ krajobrazu		Podtyp krajobrazu	
			Kod	Nazwa	Kod	Nazwa
1.	18-513.64-26	San od Trepczy do Przemyśla	1.	wód powierzchniowych	1b.	systemy wód płynących



Rycina 2. Zidentyfikowane krajobrazy oraz krajobraz priorytetowy w Gminie Krzywczka

źródło: <https://geoportal.podkarpackie.pl/podkarpackie/audyt-krajobrazowy-województwa-podkarpackiego>

ROZDZIAŁ II

UZASADNIENIE

2.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

2.1.1. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą prawną do obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie w planie ogólnym są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności art. 13b pkt 7 tej ustawy, który wskazuje, że *ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.*

Sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758 z późn. zm.) – dalej *Rozporządzenie POG*.

2.1.2. DANE

Zgodnie z §3 ust. 4 *Rozporządzenia POG*, dane do wykonania niezbędnych obliczeń stanowią dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnione przez statystykę publiczną.

Wykorzystane w opracowaniu dane pochodzą ze zbioru danych Banku Danych Lokalnych prowadzonego przez Główny Urząd Statystyczny (<https://bdl.stat.gov.pl/bdl>). Wg stanu na dzień 02.03.2026 r. najnowsze dane w zakresie:

- powierzchni użytkowej mieszkań – dotyczą stanu na dzień 31.12.2024 r.
- liczby ludności – dotyczą stanu na dzień 31.12. 2024 r.

Aby zapewnić zgodność danych jako rok bazowy do dalszych analiz przyjęto: 2024 r.

Tabela 6. Dane wejściowe – udostępniane przez statystykę publiczną

źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Dane wejściowe*	lata	wartość	jedn.
liczba mieszkańców gminy zgodna z najnowszymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną	2024	4 470	os.
PROG ₂₀ - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną	2044	3 309	os.
M ₂₀ – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększona o 5%	2044	3 474	os.
PUM ₀ - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi	2024	132 463	m ²
P ₀ - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na 1 osobę zgodna z najnowszymi danymi	2024	29,6	m ²
P ₋₁₀ - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	2014	23,9	m ²
P ₋₂₀ - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	2004	21,4	m ²

***Źródła i aktualność danych wejściowych:**

a) dane demograficzne:

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS

Dostęp: 12.03.2026 r.

*Główny Urząd Statystyczny / Bank Danych Lokalnych /
Ludność w gminach bez miast na prawach powiatu i w
miastach na prawach powiatu / gminy bez miast na
prawach powiatu / miejsce zamieszkania*

**Tabela 7. Stan ludności**

źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Kategoria	Grupa	Wymiar 3	Jednostka miary	2024
LUDNOŚĆ	STAN LUDNOŚCI	stan na 31 grudnia	osoba	4 470

b) Prognoza demograficzna

Źródło: Prognoza ludności na lata 2023-2060, GUS

Dostęp: 12.03.2026 r.

*Główny Urząd Statystyczny / Obszary tematyczne /
Ludność / Prognoza ludności / Prognoza ludności na lata
2023-2060*

**Tabela 8. Prognoza demograficzna**

źródło: Prognoza ludności na lata 2023-2060, GUS

Nazwa	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Krzywcza	4 349	4 284	4 238	4 201	4 165	4 106	4 054	4 002	3 953	3 898
Nazwa	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Krzywcza	3 844	3 788	3 730	3 678	3 617	3 561	3 496	3 431	3 366	2 309

c) Warunki mieszkaniowe

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS

Dostęp: 12.03.2026 r.

*Główny Urząd Statystyczny / Bank Danych Lokalnych /
GOSPODARKA MIESZKANIOWA I KOMUNALNA /
ZASOBY MIESZKANIOWE*

**Tabela 9. Zasoby mieszkaniowe**

źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Grupa	Wymiar 3	Jednostka miary	2004	2014	2024
ZASOBY MIESZKANIOWE	mieszkania	-	1 243	1 2789	1 394
	powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	106 447	116 634	132 463
	przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	m ²	85,6	90,5	95,0
	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	m ²	21,4	23,9	29,6

2.1.3. PROGNOZOWANA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ P_{20}

Sposób określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie określony został w przepisach §3 ust. 2 *Rozporządzenia POG*.

W celu określenia zapotrzebowania na nową zabudowę należy wykorzystać dane udostępniane przez statystykę publiczną (BDL GUS) dotyczące prognozowanej liczby mieszkańców oraz prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań. Prognoza demograficzna stanowi opracowanie GUS, natomiast prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań oblicza się ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

- P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca,
- P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,
- P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,
- P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Zgodnie z danymi GUS przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań na osobę w latach 2004, 2014 oraz 2024 kształtowała się następująco:

Tabela 10. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę

źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Grupa	Wymiar 2	Jednostka miary	2004	2014	2024
ZASOBY MIESZKANIOWE	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	m ²	21,4	23,9	29,6

Zgodnie z powyższym prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wynosi odpowiednio:

- 1) $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} = 41 \text{ m}^2$ lub
- 2) $P_{20} = 2P_0 - P_{-20} = 37,8 \text{ m}^2$.

Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że P_{20} – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi odpowiednio 41 m² oraz 37,8 m².

Do dalszych obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto wartość:

$P_{20} = 41 \text{ m}^2$.

2.1.4. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ WYRAŻONE W LICZBIE MIESZKAŃCÓW

Sposób określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie określony został w przepisach §3 ust. 2 *Rozporządzenia POG*. Zgodnie z §3 ust. 1 ww. *Rozporządzenia* *zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyraża się w liczbie mieszkańców.*

W celu określenia zapotrzebowania na nową zabudowę wyrażonego w liczbie mieszkańców, wykonano obliczenia zgodnie ze wzorem wskazanym w *Rozporządzeniu*:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

- ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażone w liczbie mieszkańców,
- M_{20} – prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,
- PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,
- P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20} = \mathbf{243 \text{ osoby}}$$

$$ZAP_{70\%} = M_{20} - PUM_0 / P_{20} = \mathbf{170 \text{ osób}}$$

$$ZAP_{130\%} = M_{20} - PUM_0 / P_{20} = \mathbf{315 \text{ osób}}$$

Jednocześnie biorąc pod uwagę prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P_{20} należy przyjąć, iż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wyrażone w powierzchni użytkowej mieszkań będzie wynosić:

$$ZAP_m^2 = ZAP * P_{20} = \mathbf{9\,963 \text{ m}^2}$$

2.1.5. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Zgodnie z §3 ust. 11 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*:

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:

- 1) *powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;*
- 2) *chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.*

Zgodnie z art. 13d. 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.* W celu zahamowania rozpraszania zabudowy mieszkaniowej, a tym samym zmniejszenia kosztów rozwoju przestrzennego, wprowadzono prawne granice możliwości wskazywania dowolnej powierzchni terenów pod rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej. Ograniczono w ten sposób możliwość nielimitowanego wyznaczania w planie ogólnym gminy wielofunkcyjnych stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową – wielorodzinną lub jednorodzinną oraz tych związanych z zabudową zagrodową.

Określony odgórnie limit chłonności terenów niezabudowanych generalnie nie może przekraczać 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Przekroczenie powyższego limitu chłonności jest dopuszczone w wyniku uwzględnienia w planie ogólnym gminy jedynie zasięgu terenów o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej ustalonego w już obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy w ramach zabudowy istniejącej.

Przekroczenie limitu 130% chłonności w takim przypadku skutkuje brakiem możliwości wyznaczenia stref planistycznych wielofunkcyjnych na pozostałych obszarach gminy.

Zatem zgodnie z *Rozporządzeniem POG*, przy obliczeniu chłonności uwzględniono powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luki w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Mając na uwadze Art. 13d ust. 1 ustawy, przy wyznaczaniu stref planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wzięto w pierwszej kolejności wzięto pod uwagę obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, a także oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Zgodnie z art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, wyraża się w liczbie mieszkańców.*

W ramach terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej zidentyfikowano łącznie **245 138 m² (> 24 ha)** terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie.

Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę wyrażoną w m² powierzchni użytkowej oszacowano przyjmując założenia bilansowe przyjęte jako uśrednione wartości dla poszczególnych typów zabudowy:

- średnia powierzchnia działek budowlanych,
- średnia łączna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego,
- udział powierzchni mieszkaniowej w powierzchni terenu ogółem (proporcje funkcji).

Dla funkcji mieszkaniowych przyjęto założenie realizacji tej funkcji oraz funkcji usługowych (drogi, zieleń itp.) w stosunku:

- 80:20 (dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MN).

Tabela 11. Chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych

źródło: Opracowanie własne

MPZP / teren	powierzchnia chłonna [m ²]	udział funkcji mieszkaniowej w terenie [%]	powierzchnia chłonna pod funkcje mieszkaniowe	zakładana powierzchnia działki [m ²]	ilość działek możliwych do zrealizowania	zakładana powierzchnia użytkowa w 1 budynku mieszkalnym [m ²]	chłonność wyrażona w powierzchni użytkowej	chłonność wyrażona w liczbie osób
MN	7220	80%	5776	1000	5	120	600	14
MN	2708	80%	2167	1000	2	120	240	5
MN	5798	80%	4638	1000	4	120	480	11
MN	2871	80%	2297	1000	2	120	240	5
MN	21251	80%	17001	1000	17	120	2040	50
MN	26653	80%	21323	1000	21	120	2520	62
MN	3770	80%	3016	1000	3	120	360	8
MN	11475	80%	9180	1000	9	120	1080	26
MN	5420	80%	4336	1000	4	120	480	11
MN	6041	80%	4833	1000	4	120	480	11
MN	66007	80%	52805	1000	52	120	6240	154
MN	11972	80%	9577	1000	9	120	1080	26
MN	3960	80%	3168	1000	3	120	360	8
MN	7129	80%	5703	1000	5	120	600	14
MN	9939	80%	7951	1000	7	120	840	20
MN	4867	80%	3894	1000	3	120	360	8
MN	11608	80%	9286	1000	9	120	1080	26
MN	7451	80%	5961	1000	5	120	600	14
MN	24275	80%	19420	1000	19	120	2280	56
MN	4723	80%	3779	1000	3	120	360	8
ŁĄCZNIE CHŁONNOŚĆ WYRAŻONA W LICZBIE OSÓB								537

Biorąc pod uwagę, iż chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych wyraża się w liczbie mieszkańców (Ch_L), dokonano przeliczenia chłonności na powierzchnię użytkową mieszkań (Ch_P) wyrażonej w m² powierzchni użytkowej mieszkań, tj. wartość chłonności wyrażonej w liczbie osób została pomnożona przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w roku 2044 (P_{20}), tj. 41 m². Chłonność obliczono dla każdego terenu osobno, a następnie wyniki zostały podsumowane.

Chłonność wyrażona w liczbie ludności (Ch_L) = **537 osób**

$Ch_L (537) > ZAP_{130\%} (315) > ZAP_{70\%} (170)$

Chłonność wyrażona w powierzchni użytkowej (Ch_p) = $Ch_L * P_{20} = 537 * 41^2 = 22\ 017\ m^2$
 $Ch_L (22\ 017) > ZAP_{130\%} (12\ 915) < ZAP_{70\%} (6\ 970)$

2.1.6. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ POZA OBSZARAMI, DLA KTÓRYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH OKREŚLONO PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w *strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie*. W związku z tym łączna chłonność terenów niezabudowanych wyrażona w liczbie osób powinna wynosić między:

$ZAP_{70\%} = 170$ osób a $ZAP_{130\%} = 315$ osób
 $ZAP_{70\%} = 12\ 915\ m^2$ a $ZAP_{130\%} = 6\ 970\ m^2$

Analiza możliwości lokalizowania nowej zabudowy wykazała, iż tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, przekraczają minimalne i maksymalne zapotrzebowania na tereny pełniące funkcje mieszkaniowe, jakie oszacowano w perspektywie 20-letniej.

Zgodnie z § 3 ust. 10 *Rozporządzenia POG* „Dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o której mowa w art. 120zi ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892, 1113, 1688 i 1890).”.

W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Krzywca poza obszarami już wyznaczonymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarami uzupełniania zabudowy stwierdzono potrzebę wyznaczenia stref planistycznych, w których możliwa jest realizacja funkcji mieszkaniowej na obszarach wyznaczonych w Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Krzywca zawartym w „Strategii Rozwoju Gminy Krzywca na lata 2021-2030”, oznaczonych jako „Strefa o funkcjach mieszkaniowych”.

W przypadku gminy Krzywca przesłanki te zostały spełnione, a zasadność wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znajduje potwierdzenie w dokumentach strategicznych oraz w rzeczywistych uwarunkowaniach demograficzno-społecznych i przestrzennych gminy.

W „Strategii” wskazano na potrzebę zrównoważonego rozwoju przestrzennego, w szczególności poprzez aktywizację lokalnych społeczności i zatrzymanie odpływu ludności. Jednym z głównych celów strategicznych dokumentu jest poprawa jakości życia mieszkańców, co wprost łączy się z zapewnieniem dostępu do odpowiednich warunków mieszkaniowych. W *Strategii* określono Model struktury funkcjonalno-przestrzennej, który wyznacza obszary predysponowane do rozwoju funkcji mieszkaniowej – zarówno w układzie centralnych ośrodków osadniczych (jak Krzywca, Babice czy Ruszelczyce), jak i w mniejszych miejscowościach o wysokim potencjale rozwoju.

Z analizy obecnego pokrycia gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynika, że powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest niewystarczająca w stosunku do zidentyfikowanych potrzeb społecznych i rozwojowych. Dotychczasowe plany obejmują ograniczone obszary, często rozproszone i niedostosowane do aktualnych wyzwań przestrzennych. Ponadto, ze względu na historyczny charakter planów, wiele z nich nie odpowiada już obecnym realiom gospodarczym i społecznym, w tym wzrostowi zainteresowania osiedlaniem się w gminach o walorach krajobrazowych i środowiskowych, jak Krzywca.

Na potrzebę zwiększenia rezerwy terenów mieszkaniowych wskazują również dane demograficzne i migracyjne. W ostatnich latach gmina odnotowuje rosnące zainteresowanie osiedlaniem się nowych mieszkańców, zarówno z pobliskich miast (np. Przemyśla), jak i osób powracających z emigracji. Proces ten wymaga stworzenia atrakcyjnej oferty mieszkaniowej – nie tylko poprzez uzupełnianie zabudowy w istniejących strukturach osadniczych, ale także poprzez wyznaczanie nowych stref planistycznych, które będą rozwijać się w sposób zrównoważony, spójny z modelem przestrzennym gminy i przystosowany do nowych form życia społecznego (np. osiedla jednorodzinne z funkcją pracy zdalnej).

Dodatkowe tereny mieszkaniowe zostały wyznaczone wyłącznie na obszarach wskazanych w Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej zawartym w „Strategii”. Taka lokalizacja zapewnia ich zgodność z założeniami strategicznymi gminy oraz pozwala na efektywne wykorzystanie istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz społecznej (szkoły, placówki zdrowia, miejsca rekreacji). Wyznaczenie nowych stref planistycznych pozwala ponadto uniknąć zjawiska rozlewania się zabudowy (tzw. urban sprawl), ponieważ zostały one zlokalizowane w sposób zwarty, przy istniejących ośrodkach i ciągach komunikacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, wyznaczenie dodatkowych stref planistycznych z zabudową mieszkaniową w planie ogólnym gminy Krzywca jest w pełni uzasadnione z punktu widzenia przepisów *rozporządzenia POG* oraz zgodne ze *Strategią*. Działanie to nie tylko odpowiada na rzeczywiste potrzeby mieszkańców i potencjalnych osadników, ale także sprzyja zrównoważonemu rozwojowi przestrzennemu, wzmacnianiu lokalnej tożsamości i konkurencyjności gminy. W związku z powyższym należy uznać, że projekt planu ogólnego w proponowanym zakresie spełnia kryteria zgodności z przepisami prawa.

2.2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM

W planie ogólnym gminy obowiązek wyznaczenia stref planistycznych wynika z art. 13a ust. 1 pkt 1 lit. a), zgodnie z którym „w planie ogólnym wyznacza się strefy planistyczne”.

Główną przyczyną wyznaczenia stref planistycznych w planie ogólnym gminy jest potrzeba efektywnego zarządzania przestrzenią – wskazanie stref planistycznych umożliwia kontrolowanie i kierowanie rozwojem przestrzennym gminy, co pozwala na prowadzenie polityki przestrzennej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego, a tym samym zapobiegając chaotycznemu zagospodarowaniu czy konfliktom przestrzennym.

Wyznaczone w projekcie planu ogólnego Gminy Krzywca strefy planistyczne zostały ustalone w oparciu o uwarunkowania rozwoju, istniejące zagospodarowanie terenów oraz dotychczasową politykę przestrzenną, a także aktualne potrzeby i możliwości rozwoju przestrzennego.

W planie ogólnym Gminy Krzywca ustalone zostały następujące strefy planistyczne:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ),
- 3) strefa usługowa (SU),
- 4) strefa gospodarcza (SP),
- 5) strefa infrastrukturalna (SI),
- 6) strefa zieleni i rekreacji (SN),
- 7) strefa cmentarzy (SC),
- 8) strefa górnictwa (SG),
- 9) strefa otwarta (SO),
- 10) strefa komunikacyjna (SK).

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową i zagrodową, o których mowa w pkt 1-3 zostały wyznaczone z uwzględnieniem przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2578 ze zm.). W procesie delimitacji ww. stref planistycznych poza ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniono również:

- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane od 2013 roku,
- ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzywca.

Uwzględnienie decyzji o warunkach zabudowy jest zasadne i konieczne, ponieważ decyzje te – jako akty indywidualne i obowiązujące – kształtują sposób zagospodarowania terenów do czasu ich objęcia planowaniem miejscowym. Plan ogólny nie może pozbawiać inwestorów uprawnień wynikających z ważnych decyzji administracyjnych ani prowadzić do sytuacji, w której obszar z ustaloną możliwością zabudowy zostałby przypisany do strefy wykluczającej taką funkcję. Włączenie decyzji o warunkach zabudowy do analizy jest zatem działaniem zapewniającym ciągłość i stabilność rozstrzygnięć planistycznych, zapobiegającym powstawaniu konfliktów pomiędzy planem ogólnym a stanem prawnym terenów.

Równocześnie uwzględniono ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, mimo że wraz z wejściem w życie planu ogólnego akt ten utraci moc. Studium pozostaje jednak kluczowym dokumentem diagnostycznym, odzwierciedlającym długofalową politykę przestrzenną gminy, stan jej uwarunkowań oraz kierunki rozwoju, które były podstawą prowadzenia gospodarki przestrzennej przez wiele lat. Studium zawiera również wskazania dotyczące obszarów predysponowanych do rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej czy produkcyjnej, wynikające z analizy powiązań funkcjonalnych, dostępności transportowej, uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych. Odniesienie się do tych ustaleń w procesie przygotowania planu ogólnego zapewnia spójność polityki przestrzennej gminy, minimalizuje ryzyko arbitralności w wyznaczaniu stref oraz wzmacnia zgodność z art. 13d ustawy, który nakazuje w pierwszej kolejności kierować się istniejącymi uwarunkowaniami i dotychczasowymi decyzjami planistycznymi dotyczącymi funkcji mieszkaniowej.

W konsekwencji włączenie do procesu delimitacji zarówno obowiązujących decyzji administracyjnych, jak i ustaleń studium – obok miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego – umożliwia prawidłowe wyznaczenie stref planistycznych, zgodne z rzeczywistym sposobem zagospodarowania terenów oraz z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy.

W projekcie POG wyznaczono strefy komunikacyjne jedynie dla drogi będącej drogą wojewódzką.

Gminny katalog stref planistycznych uwzględnia wymogi określone w art. 13e. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Gmina Krzywca posiada tylko częściowe pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a decyzje o warunkach zabudowy stanowią jedno z narzędzi lokalizacji nowej zabudowy.

Zmiany dotyczące decyzji o warunkach zabudowy (dalej: *decyzje WZ*) wprowadzone przez tzw. reformę planowania przestrzennego z 2023 r. nakładają znaczne obostrzenia w zakresie terenów. Po wejściu w życie planu ogólnego *decyzje WZ* będą mogły być wydawane wyłącznie dla obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego w planie ogólnym gminy.

Zgodnie z art. 13m. ust. 1 ograniczenie to wynika z „*potrzeby kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, w tym przeciwdziałania powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy*”. Ustawodawca jasno wskazuje, że nadrzędnym celem tych zmian jest ochrona gruntów rolnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy.

Przyczyną wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy jest zatem zapewnienie, aby po wejściu w życie planu ogólnego nadal istniała możliwość wydawania *decyzji WZ*, a tym samym kontynuacji procesów inwestycyjnych dla terenów już zagospodarowanych i terenów w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Niewyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy byłoby jednoznaczne z brakiem możliwości wydawania przez gminę *decyzji WZ*.

Jednocześnie należy podkreślić, iż wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy umożliwia intensyfikację istniejącej zabudowy i pomaga w zachowaniu spójności urbanistycznej, eliminując niepotrzebne luki w zabudowie i ograniczając rozprzestrzenianie się nowej zabudowy na tereny nieurbanizowane.

Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024 poz. 729). §1 ust. 4 stanowi, że obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z podaną metodyką można ograniczyć uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Gmina może zatem ograniczyć obszar uzupełnienia zabudowy, a nawet we wskazanych przypadkach powinno to zrobić, przyjmując zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy, że *podstawą kształtowania polityki przestrzennej jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój*.

Wyznaczony w planie ogólnym Gminy Krzywca został ograniczony ze względu na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami, w tym w szczególności ochrony gruntów rolnych i leśnych. Obszar uzupełnienia zabudowy jest wynikiem kompromisu pomiędzy indywidulnymi

oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonymi w złożonych wnioskach oraz potrzebą zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy.

2.4. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Zabudowa śródmiejska jest to inaczej zgrupowanie intensywnej zabudowy ulokowanej w centrach miast, w większości przypadków blisko rynku oraz ratusza miejskiego. Dla inwestorów często najbardziej atrakcyjne miejsca, w których chciałby ulokować swoją inwestycję leżą właśnie w śródmieściu.

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla nowych inwestycji obowiązują dużo mniej rygorystyczne przepisy, w tym dotyczące m.in. powierzchni biologicznie czynnej, nasłonecznienia i przesłaniania, a w odniesieniu do kawalerek w takiej zabudowie nie określa się w ogóle wymaganego czasu nasłonecznienia. W praktyce oznacza to możliwość bardziej intensywnej zabudowy (budynków o większych gabarytach), jeżeli dany teren inwestycji jest objęty zabudową śródmiejską.

W związku z tym jako jedną z przyczyn wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej należy wskazać spełnienie wymagań, umożliwiających uproszczenie procesów inwestycyjnych w centrum, poprzez wskazanie obszaru zabudowy śródmiejskiej w dokumentach planistycznych, tj. w planie ogólnym.

Obszar zabudowy śródmiejskiej jest wyznaczany przede wszystkim w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju urbanistycznego, zachowania ładu przestrzennego oraz realizacji funkcji centrotwórczych – społecznych, gospodarczych i kulturalnych w obrębie miasta. Taka konsolidacja funkcji publicznych możliwa jest właśnie w obszarze zabudowy śródmiejskiej, gdzie w jednym punkcie koncentrują się funkcje mieszkalne, handlowe, usługowe i administracyjne, co sprzyja efektywnemu wykorzystaniu przestrzeni i umożliwia rozwój struktury przestrzennej. Koncentracja zabudowy w obszarze śródmiejskim zwiększa efektywność przestrzenną, czyli pozwala na lepsze wykorzystanie dostępnej przestrzeni, co w obliczu rosnącej populacji jest istotne w kontekście ograniczonych terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie oraz potrzeby ochrony terenów otwartych.

Z uwagi na wiejski charakter Gminy Krzywca w planie ogólnym nie wyznaczono obszarów zabudowy śródmiejskiej.

2.5. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Gminne standardy urbanistyczne to zbiór szczegółowych wytycznych i zasad, które określają sposób zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy. Ich celem jest zapewnienie spójności, ładu przestrzennego, funkcjonalności oraz jakości życia mieszkańców.

Przyczyną ustalenia gminnych standardów urbanistycznych jest spełnienie wymogu określonego w art. 13a ust. 4 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „w planie ogólnym określa się gminne standardy urbanistyczne”.

Po wejściu w życie planu ogólnego, które stanowi akt prawa miejscowego, gminne standardy urbanistyczne stają się obowiązującymi wytycznymi przy opracowywaniu planów zagospodarowania przestrzennego, a także stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych, takich jak decyzje o warunkach zabudowy czy pozwolenia na budowę.

Tabela 12. Gminny katalog stref planistycznych

źródło: Opracowanie własne

Symbol strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹
STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ (SJ)						
1-10SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	40
STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ (SZ)						
1SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	30	12	30
STREFY USŁUGOWE (SU)						
1-7SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
8SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,5	50	20	30
9-12SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
13SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	20	30
14-16SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
17SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	30
18SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
19-20SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	40	15	40
21SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,9	30	15	40
22SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30

¹ Określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0%.

Symbol strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹
STREFY GOSPODARCZE (SP)						
1-2SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,5	50	18	20
3SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,5	50	15	20
4-7SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,5	50	18	20
STREFY PRODUKCJI ROLNICZEJ (SR)						
1-7SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
STREFY INFRASTRUKTURALNE (SI)						
1-3SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	70	9	20
4SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	70	9	20
STREFY ZIELENI I REKREACJI (SN)						
1-2SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	40	15	50
3-4SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	40	20	50
5SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	40	15	50
6SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	40	20	50
7SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	40	15	50

PLAN OGÓLNY GMINY KRZYWCZA - UZASADNIENIE

Symbol strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹
8-9SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	40	20	50
10SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	40	15	50
11SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	50
12SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	40	20	50
13SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	40	15	50
14SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	40	20	50
15SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	40	15	50
16SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	30	15	50
17SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	30	15	50
18SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	40	15	50
19SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	40	15	50
20SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	40	15	50
21SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	40	15	50

PLAN OGÓLNY GMINY KRZYWCZA - UZASADNIENIE

Symbol strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹
22SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	40	20	50
23SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	30	15	50
24-25SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	40	15	50
26-35SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	40	20	50
36SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	40	15	50
37SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50
38SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2	40	20	50
39SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,3	25	15	70
40SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	40	15	50
41SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2,5	40	25	50
42SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	30	12	50
STREFY CMĘTARZY (SC)						
1-2SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	15	8	30

Symbol strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹
3SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	10	6	80
4-12SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	80
13SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	10	6	80
14-15SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	80
STREFY GÓRNICTWA (SG)						
1-2SG	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	10	15	-
STREFY OTWARTE (SO)						
1SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
2-4SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
5SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
6-7SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
8SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
STREFY KOMUNIKACYJNE (SK)						

Symbol strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹
1SK	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

2.6. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Plan ogólny gminy stanowi kluczowy dokument planistyczny, który uwzględnia różnorodne uwarunkowania rozwoju przestrzennego. Obejmuje on zasady, które pozwalają na zrównoważony rozwój gminy, zachowanie ładu przestrzennego oraz efektywne wykorzystanie przestrzeni w kontekście potrzeb społecznych, gospodarczych i ekologicznych.

Zgodnie z art. 13b ust. 4 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy”*. Podczas prac nad projektem planu ogólnego przeprowadzono szereg analiz, wskutek których określone zostały uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Podsumowanie tych analiz zawarto w Rozdziale I Uwarunkowania. Pozwoliły one na określenie predyspozycji poszczególnych terenów oraz ograniczeń w zagospodarowaniu, a tym samym stały się podstawą do określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego i delimitacji poszczególnych stref planistycznych.