

**Wójt Gminy Krzywca**  
ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
ustny (licytacja)  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Krzywca położonej w miejscowości Bachów**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 1768 o pow. 0,17 ha wpisana w KW PR1P/00049538/5**

Cena wywoławcza wynosi: **9 220,00 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100**)

Wadium wynosi: **950,00 zł** (słownie: **dziesięćset pięćdziesiąt złotych 00/100**)

Działka posiada kształt nie regularny, zachwiane proporcje boków. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana, porośnięta drzewami samosiewnymi. Działka posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej, który wymaga wykonania przepustu. Działka obecnie niezagospodarowana Media: brak mediów. Działka stanowi użytek klasy PsIV-0,11 ha, RIVb-0,06 ha. Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca oznaczona jest jako R-Rola. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.



2. **Przetarg odbędzie się w dniu 20.07.2026r. o godz. 13<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca, pok. nr 11.**  
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 15.07.2026r. do godz. 14<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
3. Działka wolna od obciążeń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
5. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
9. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium,
  - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki,
  - aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
  - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
10. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 95,00 zł.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 11) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).**
14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Krzywca, dnia 08.06.2026r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,  
sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano  
na stronie internetowej [bip.krzywca.pl](http://bip.krzywca.pl) w dniach  
**od 08.06.2026r. do 09.07.2026r.**

Wacław Pawłowski  
Wójt Gminy Krzywca