



Umowa nr /2026

zawarta w dniu2026r. w Krzywczy pomiędzy:

Gminą Krzywczą z siedzibą 37-755 Krzywczą 36,

NIP 795 23-06-307, REGON: 650900393

którą reprezentuje: Pan Waław Pawłowski – Wójt Gminy Krzywczą przy kontrasygnacie Pani Beaty Wielgosz - Skarbnika Gminy Krzywczą

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność pod firmą, adres.....NIP.....,
REGON.....

zwany dalej **Wykonawcą**.

zwanymi dalej również „Stronami”.

§ 1

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. z 2026 r., poz. 793z późn.zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów wyżej cytowanej ustawy. Umowa została zawarta na podstawie Regulaminu określającego zasady udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 złotych netto wprowadzonego Zarządzeniem nr 142/2025 Wójta Gminy Krzywczą z dnia 31.12.2025 roku.

§ 2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmującego nadzór w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej oraz elektrycznej nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Zwiększenie przepustowości istniejącej oczyszczalni ścieków w Krzywczą z unowocześnieniem procesu oczyszczania, w formule zaprojektuj i wybuduj”**



§ 3

Wykonawca oświadcza, że dysponuje co najmniej jedną osobą odpowiedzialną za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmującego nadzór w zakresie:

- 1) branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 2) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie – październik.2026 r.
2. zakończenie – 31.05.2027 r.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie robót zgodnie z obowiązującym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.
3. Kontrola zgodności wykonanych robót z umową o wykonanie robót, dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. Kontrola zgodności przebiegu robót i terminowości ich wykonania.
5. Kontrola jakości wykonywanych robót i stosowania przy wykonywaniu tych robót materiałów.
6. Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego, udział w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.



7. Udział w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.
8. Potwierdzenie gotowości zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego.
9. Udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi i kontrola usunięcia przez wykonawcę robót tych wad.
10. Inspektor nadzoru zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami Wykonawcy (realizującego prace projektowe i budowlane) w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie. Terminy gwarancji i rękojmi obejmują okres gwarancji udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych.

§6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto:,zł**
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego robót, które są przedmiotem nadzoru.
3. Wynagrodzenie wskazane w §6 ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia za wykonanie wszystkich czynności objętych niniejszą Umową, niezbędnych do należytego i całkowitego wykonania zamówienia, jak i koszty czynności wprost niewymienionych, bez których nie jest możliwe należyte wykonanie Przedmiotu Umowy i osiągnięcie celu, dla którego Umowa zostaje zawarta.
4. Dane do wystawienia faktury.

Faktury wystawiane przez Wykonawcę na Zamawiającego ustrukturyzowane w KSeF wystawiane będą na:

Nabywca: Gmina Krzywca, Krzywca 36, 37-755 Krzywca, NIP: 795 23 06 307,

Odbiorca: Urząd Gminy w Krzywcu, Krzywca 36, 37-755 Krzywca,
NIP: 795 11 43 530



5. Należność na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
6. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 pkt. 2 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 7

Do wzajemnych kontaktów w sprawach bieżących, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, strony upoważniają następujące osoby:

1. Ze strony Zamawiającego: Małgorzata Chomycz- Śmigielska, Robert Kaszycki
2. Ze strony Wykonawcy:

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:



- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania lub należytego wykonania prac.
7. Kary umowne naliczane na podstawach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu podlegają sumowaniu.

§ 9

1. W sprawach spornych lub nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe podczas realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany w umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY